INŽENJER GOGIĆ D.O.O. Podgorica

Kontakt podaci: Telefon: 067/766 001; E-mail: miljan.gogic@img.co.me;
Telefon: 067/075 518; E-mail: zerina.idrizovic@img.co.me

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
INŽENJER GOGIĆ (Pečat) Digitally signed by INŽENJER GOGIĆ (Pečat) DN: c=ME, o=INŽENJER GOGIĆ, 2.5.4.97=VATME-03095037, ou=Izvršni direktor, serialNumber=1100287182, cn=INŽENJER GOGIĆ (Pečat) Date: 2022.12.09 12:47:31 +01'00'	

INVESTITOR[1]	JOVICA SIMONOVIĆ
OBJEKAT[2]	TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM
LOKACIJA[3]	KATASTARSKA PARCELA BR. 4017/1 KO NOVI BAR, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE BAR, DUP „ILINO"
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT[5]	INŽENJER GOGIĆ D.O.O. Podgorica
ODGOVORNO LICE[6]	ZERINA IDRIZOVIĆ dipl.inž.građ..
GLAVNI INŽENJER[7]	MILJAN GOGIĆ dipl. inž. građ.

[1] Naziv/ime investitora

[2] Naziv projektovanog objekta

[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

INŽENJER GOGIĆ D.O.O. Podgorica
Kontakt podaci: Telefon: 067/766 001; E-mail: miljan.gogic@img.co.me;
Telefon: 067/075 518; E-mail: zerina.idrizovic@img.co.me

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Miljan Gogić Digitally signed by Miljan Gogić DN: c=ME, o=PostaCG, ou=Fizičko lice, serialNumber=39804, sn=Gogić, givenName=Miljan, cn=Miljan Gogić Date: 2022.12.09 12:44:43 +01'00'	

INVESTITOR[1]	JOVICA SIMONOVIĆ
OBJEKAT[2]	TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM
LOKACIJA[3]	KATASTARSKA PARCELA BR. 4017/1 KO NOVI BAR, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE BAR, DUP „ILINO
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT[5]	INŽENJER GOGIĆ D.O.O. Podgorica
ODGOVORNO LICE[6]	ZERINA IDRIZOVIĆ dipl.inž.građ.
GLAVNI INŽENJER[7]	MILJAN GOGIĆ dipl. inž. građ.

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)
[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

Kontakt podaci: Telefon: 067/766 001; E-mail: miljan.gogic@img.co.me;
Telefon: 067/075 518; E-mail: zerina.idrizovic@img.co.me

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rješenje o registraciji
- Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
- Izjava odgovornog projektanta
-Izvod i centralnog registra privrednih subjekata
-Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca glavnog inženjera
- Licenca odgovornog inženjera
- Urbanističko-tehnički uslovi
-List nepokretnosti
-Projektni zadatak

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

-Situacija
- Osnova podruma
-Osnova prizemlja
-Osnova I sprata
-Osnova II sprata
-Osnova III sprata
-Osnova IV sprata
-Osnova V sprata
-Osnova krovne ravni
-Presjek A-A
-Presjek B-B
-Fasada 1
-Fasada 2
-Fasada 3
-Fasada 4
-3D prikazi

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA
Broj: 30-01-32478-8
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 18.03.2021. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INŽENJER GOGIĆ" PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB 0 3 0 9 5 0 3 7 (Matični broj) 3 0 2 (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 06.06.2016. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 33-01-00163-8 od 17.03.2021. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa – Uprava prihoda.

M.P.

NAČELNIK
Dušanka Vujović
Srđan Rubežić

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-293/2
Podgorica, 14.10.2021. godine

DOO "INŽENJER GOGIĆ"

PODGORICA
Studentska ulica, lamela 11

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma PODGORICA

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Olivera Živković

INŽENJER GOGIĆ D.O.O. Podgorica
Kontakt podaci: Telefon: 067/766 001; E-mail: miljan.gogic@img.co.me;
Telefon: 067/075 518; E-mail: zerina.idrizovic@img.co.me

Na osnovu statuta društva INŽENJER GOGIĆ d.o.o., člana 122, stav 4 i člana 123, stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl. List CG" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/2020), i zaključenog Ugovora o Izradi idejnog rješenja „Turističko stanovanje sa poslovanjem" , Opština Bar, donosim:

RJEŠENJE
O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA

Imenuje se **Miljan Gogić, spec.sci.građ., sa licencom broj UPI 107/7-2327/2**, za vršenje poslova odgovornog inženjera za Izradu idejnog rješenja „Turističko stanovanje sa poslovanjem" , Opština Bar.

Imenovani ispunjava uslove za ovlašćenog inženjera u skladu sa članom 123 i dužan je da izradu idejnog rješenja izvrši u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl. List CG" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/2020).

INŽENJER GOGIĆ D.O.O.
Izvršni direktor:
Zerina Idrizović

OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1]	TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM
LOKACIJA[2]	KATARSKA PARCELA BR. 4017/1 KO NOVI BAR, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE BAR, DUP „ILINO"
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER[4]	Miljan Gogić, dipl.ing.građ.

I Z J A V LJ U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog inženjera)

09.12.2022.

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

"INŽENJER GOGIĆ" DOO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

---

[1] Naziv projektovanog objekta
[2] Mjesto graBenja, planski dokument, urbanistiJka parcela, katastarska parcela
[3] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta [4] Ime i prezime odgovornog inženjera."

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0764790 / 009
PIB: 03095037

Datum registracije: 03.06.2016.
Datum promjene podataka: 16.03.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INŽENJER GOGIĆ" PODGORICA

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv:	INŽENJER GOGIĆ
Telefon:	+38267766001
eMail:	inzenjergogic@gmail.com
Web adresa:	
Datum zaključivanja ugovora:	01.06.2016.
Datum donošenja Statuta:	01.06.2016. Datum promjene Statuta: 15.03.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	STUDENTSKA ULICA, ULAZ 11, STAN 16 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	STUDENTSKA ULICA, ULAZ 11, STAN 16 PODGORICA
Adresa sjedišta:	STUDENTSKA ULICA, ULAZ 11, STAN 16 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:	Privatna
Porijeklo kapitala:	Domaći
Upisani kapital:	1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILJAN GOGIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač
Udio: 90% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE, EXPORT - IMPORT "KOTI GROUP" DOO TUZI 02929988

Uloga: Osnivač

Udio: 10% Adresa: KUĆE RAKIĆA BB TUZI

LICA U DRUŠTVU:

ZERINA IDRIZOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

ZERINA IDRIZOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 01.09.2021 godine u 10:44h

Crna Gora Uprava prihoda i carina Područna jedinica 34

MP

Načelnica

Dušanka Vujisić

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-293/2

Podgorica, 14.10.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "INŽENJER GOGIĆ" PODGORICA, PIB: 03095037, broj UPI 123-293/1 od 14.10.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlašćenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO "INŽENJER GOGIĆ" PODGORICA, PIB: 03095037,** izdaje se

LICENCA
projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 123-293/1 od 14.10.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "INŽENJER GOGIĆ" PODGORICA, PIB: 03095037, pretežna djelatnost - 4120 - Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 107/7-2327/2 od 16.05.2018. godine, kojim je **Miljanu Gogiću, specijalista (Spec.Sci) građevinarstva - smjer konstruktivni,** izdata licenca ovlašćenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
2) ugovor o radu sa Miljanom Gogićem, broj 115 od 14.10.2021. godine, na neodređeno vrijeme;
3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0764790 / 009.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog

inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma PODGORICA

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković

UNIQA osiguranje

Broj polise: **6-41821**

Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 660729
Mjesto: Podgorica
Datum: 21.01.2022

POLISA
za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: **INŽENJER GOGIĆ DOO, 81000 Podgorica, STUDENTSKA ULICA, ULAZ 11, STAN 16**
PIB:03095037

Osiguranik: **INŽENJER GOGIĆ DOO, 81000 Podgorica, STUDENTSKA ULICA, ULAZ 11, STAN 16**
PIB:03095037

Početak osiguranja: 21.1.2022 Prestanak osiguranja: 21.1.2023 Dospijeće: 21.01
Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 477,46

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	84,30
	Ukupno:			477,46

PREMIJA OSIGURANJA	477,46
Porez:	42,97
UKUPNO ZA UPLATU:	520,43

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešce u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.
-Teritorijalno porkice: Crna Gora.
-Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važece polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Broj polise: **6-41821**

Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 660729
Mjesto: Podgorica
Datum: 21.01.2022

Ugovarač osiguranja: **INŽENJER GOGIĆ DOO, 81000 Podgorica, STUDENTSKA ULICA, ULAZ 11, STAN 16**
PIB:03095037

Osiguranik: **INŽENJER GOGIĆ DOO, 81000 Podgorica, STUDENTSKA ULICA, ULAZ 11, STAN 16**
PIB:03095037

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Broj zaposlenih lica: 10/ Broj licenciranih inžinjera: 1
- Polisa je izdata u skladu sa clanom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
- Ovom polisom iskljucuje se osiguravajuce pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novcane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešcu koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Premija osiguranja 520,43 € obračunata za period od 21.01.2022 do 21.01.2023 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail inzenjergogic@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarac osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatrace se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažecom bez obaveze slanja opomene Drustva.
U slucaju iz prethodnog stava , Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuce pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Za Osiguravača

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE PODGORICA
UNIQA
NEŽIVOTNO OSIGURANJE
1

M.P.

Za Ugovarača

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 2327/2
Podgorica, 16.05.2018. godine

MILJAN R. GOGIĆ

Dalmatinska 28/7
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 2327/2
Podgorica, 16.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Gogić Miljana, spec. sci. građevinarstva, iz Plužina, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE GOGIĆ R. MILJANU, spec. sci. građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Plužina, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UP I 107/7 - 2327/1 od 13.04.2018.godine, Gogić Miljan, spec. sci. građevinarstva, iz Plužina, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:
- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Građevinskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore, broj 585 od 15.12.2010.godine;
- Rješenje br. 01-833/2 od 05.11.2013.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem radova na konstrukcijama za objekte hidrotehnike i radova na instalacijama, uređajima i postrojenjima vodovoda i kanalizacije;
- Rješenje br. 01-483/2 od 15.11.2013.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima saobraćaja, mostovima, tunelima i inženjerskim objektima;
- Rješenje br. 01-114/2 od 29.02.2012.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata organizacije i tehnologije građenja za objekte saobraćaja, mostove, tunele, potporne konstrukcije i inženjerske objekte, kao djelove tehničke dokumentacije;
- Rješenje br. 01-622/4 od 25.10.2012.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem radova na na objektima visokogradnje;
- Rješenje br. 01-622/3 od 25.10.2012.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata građevinskih konstrukcija za objekte visokogradnje, kao djelove tehničke dokumentacije;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 279; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za uređenje prostora Broj: 07-014/20-480 Datum: 24.09.2020. godine	Crna Gora O P Š T I N A B A R
2	Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar, postupajući po zahtjevu **Krivokapić Vukice**, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. List CG« br. 87/18, 28/19 i 75/19) i DUP-a »Ilino« (»Sl.list CG« broj 32/09), izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	Za izgradnju novog objekta na urbanističkoj parceli **UP 18**, u zoni **»I«**, koju među ostalim čini i veći dio katastarske parcele broj **4017/1 KO Novi Bar**, u zahvatu **DUP-a «Ilino«,** dok se manji dijelovi kat. parc. br. 4017/1 nalaze u zahvatu UP 17 i planiranog trotoara. **Napomena:** Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele čine UP) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon Elaborata parcelacije izrađenog od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Krivokapić Vukica**
6	**POSTOJEĆE STANJE:**	
	Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DUP »Ilino«, urbanistička parcela UP 18, u zoni »I«, ograničena koordinatama datim u izvodu iz DUP-a »Ilino«- grafički prilog Parcelacija.	
7	**PLANIRANO STANJE:**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije:**	
	Namjena je turističko stanovanje sa poslovanjem: Turističko stanovanje podrazumijeva objekte namjenski građene za pružanje turističkih usluga ishrane i smještaja (moteli, pansioni, vile i sl.) ili objekte koji se povremeno koriste za ove namjene (odmarališta, hosteli, kuće za odmor i slično). U okviru turističkog stanovanja moguća je izgradnja slobodnostojećih, dvojnih I objekata u prekinutom nizu. Optimalna veličina parcela namjenjenih za izgradnju novih objekata za zonu turističkog stanovanja je 400 m2.	

	U prizemlju svih objekata namjenjenih stanovanju sa djelatnostima mogu se organizovati djelatnosti ukoliko ispunjavaju potrebne higijensko-tehničke i ostale, zakonom propisane uslove, odnosno ako te djelatnosti ne zagadjuju vazduh, vodu i zemlju, koji ne zahtjevaju veliku frekvenciju saobraćaja i ne stvaraju buku S obzirom na lokaciju predmetnog prostora, u okviru stambenih objekata mogu se organizovati prostori namjenjeni turističkom smještaju u domaćoj radinosti. **<u>Napomena:</u>** Shodno članu 218b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namjenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima "Sl. List CG" br. 24/10 i 33/14). U slučaju iz stave 1 ovog člana, osnovni urbanistički parametric (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevbinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromjenjeni.
7.2.	**Pravila parcelacije:**
	Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu *Plan parcelacije prilog br. 7.* Prostor Plana je podjeljen na zone, unutar kojih je planirana izgradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja objekata u okviru ili na dijelu urbanističke parcele koja je određena jednom, više ili dijelom katastarske parcele. Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni parking prostora u funkciji planiranog objekta. Takođe, na zahtjev vlasnika, urbanistička parcela u neposrednoj blizini planiranog objekta ili u okviru zone može se privesti namjeni parking prostora isključivo u funkciji tog objekta i kao takva se ne može koristiti u druge svrhe. Urbanističke parcele unutar zona su geodetski definisane u grafičkom prilogu *Plan parcelacije,* a koordinate svih urbanističkih parcela date su tabelarno. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova. Zone urbanističkih parcela u stvari predstavljaju urbanističke blokove oivičene saobraćajnicama, prirodnim barijerama ili vodenim tokovima koji zadovoljavaju uslove izgradnje propisane lokalnim planskim dokumentom. Urbanističkim parcelama u okviru zone je obezbijedjen pristup s gradske saobraþajnice ili javnog puta. Površina i oblik formiranih urbanističkih parcela omogućava optimalne uslove za izgradnju i korišćenje prostora u skladu sa lokalnim planskim dokumentom. Unutar zona identifikovane su pristupne površine do svake pojedinačne urbanističke parcele, koje će kao takve funkcionisati dok za to postoji potreba, odnosno dok ne dođe do urbane rekonstukcije u mjeri da postojeće pristupne površine izgube smisao i budu zamijenjene novim rešenjima.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:**
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«. Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu »Plan parcelacije« prilog br. 7. Prostor Plana je podjeljen na zone, unutar kojih je planirana izgradnja, rekonstrukcija,

dogradnja ili nadogradnja objekata u okviru ili na dijelu urbanističke parcele koja je određena jednom, više ili dijelom katastarske parcele.
U grafičkom prilogu »Regulacija i nivelacija« date su građevinske linije objekata koje predstavljaju krajnje linije do kojih se može graditi, a tekstualnim prilogom su bliže definisane. Na osnovu regulacione i građevinske linija prema ulici ili javnoj površini odredit će se položaj i gabariti objekata, unutrašnji kolsko pješački saobraćaj, slobodni prostori, parkinzi i zelene površine.

- Minimalna udaljenost novog objekta od granice susjedne urbanističke parcele iznosi četvrtinu visine objekta, ali ne može biti manja od 3.5 metra, ako zidovi sadrže otvore za dnevno osvjetljenje na prostorijama za stanovanje. Ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvjetljenje na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama) ova udaljenost se može smanjiti na jednu osminu visine objekta, ali ne može biti manja od 2 m. Izuzetno ova udaljenost može biti 1.5 m ako se parcela graniči sa gradskim zelenim neizgrađenim površinama. Na ovaj način se obezbjeđuje optimalan odnos između objekata u pogledu insolacije i obrušavanja.
- Medusobna udaljenost objekata koji se grade u prekinutom nizu, iznosi najmanje polovinu visine višeg objekta, osim slobodnostojecih višespratnica. Udaljenost se može smanjiti na cetvrtinu ako objekti na naspramnim bocnim fasadama ne sadrže otvore na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama). Ova udaljenost ne može biti manja od 4,00 m ako jedan od zidova objekta sadrži otvore za dnevno osvetljenje. Pored navedenih uslova višespratni slobodnostojeci stambeni objekat ne može zaklanjati direktno osuncanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osuncanja.
- Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvjetljenje na prostorijama za stanovanje ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenim odobrenjem (saglasnošću).

Napomena: **Uvidom u list nepokretnosti i kopiju plana konstatovano je da na lokaciji postoji objekat. U slučaju intervencija na postojećem objektu, predhodno je potrebno da je predmetni objekat u cijelosti legalan.**

Uslovi za dogradnju i nadogradnju postojećih objekata
S obzirom da predmetno područje karakteriše mala zauzetost površina, program plana se zasniva na izgradnji novih objekata na velikom broju atraktivnih lokacija i prostorima predviđenim za urbanu dogradnju putem postepene rekonstrukcije.
Stoga, intervencije dogradnje i nadogradnje postojećih objekata nisu prepoznate kao prioritet niti javni interes koji bi u datim uslovima mogao biti kvalitetno realizovan vec će se prepoznati kroz mjere iterpolacije kroz zamjenu fizičkih struktura i uklapanje u blokovske strukture.
Specifična grana aktivnosti–nadogradnja etaža obavezuje na striktno poštovanje svih parametara dobre organizacije gradnje, efikasnosti gradnje, unificiranosti primjenjenih građevinskih elemenata, dobru pripremu koja počiva na kvalitetnim investiciono-tehničkim elaboratima i pratećim tržišnim uslovima.
Već izvršenim individualnim aktivnostima nadogradnji narušena je fizionomija naselja karakteristična za arhitekturu koja primjereno treba da odražava urbanističko -arhitektonski model kosmopolitskog značaja i mediteranskog ambijenta.
Ovim planom se stoga predviđa:

- Dograditi i nadograditi se mogu svi postojeći objekti koji svojim položajem na parceli, površinama i spratnošću ne izlaze iz okvira planom zadatih urbanističkih parametara (indeksi iskorišćenosti i izgrađenosti).
- Prije izdavanja uslova za dogradnju i nadogradnju objekta potrebno je dostaviti

	građevinsku dozvolu za postojeći objekat i prateću tehničku dokumentaciju.Ova dokumentacija treba da se dostavi na uvid Resornom Sekretarijatu. Na osnovu ovih podataka i provjere na terenu, nadležna služba će izdati urbanističko-tehničke uslove. • Prilikom izdavanja urbanističko tehničkih uslova za nadogradnju i dogradnju postojećih objekata važe isti uslovi kao za izgradnju novih objekata prema smjernicama datim Planom. • Svi postojeći objekti za koje se ustanovi da iz konstruktivnih razloga ne mogu biti nodograđeni ili dograđeni, mogu biti zamijenjeni novim, uz poštovanje svih urbanističkih parametara. • Za sve intervencije dogradnje ili nadogradnje koristiti kvalitetne materijale (opeka, beton, kamen). • Kod izdavanja urbanističko tehničkih uslova osnovni pristup je da jedna, više ili dio katastarskih parcela čini urbanističku parcelu, koja je namjenjena za izgradnju objekta pod uslovom da ima obezbijeđen kolski pristup sa javne saobraćajnice. • Planirana spratnost I gabariti objekata koji se rekonstruišu su uslovljeni indexom izgrađenosti (Kiz) i indexom zauzetosti (Si) urbanističke parcele. • Ovim Planom u skladu sa GUP-om se dozvoljava primjena maximalnih i minimalnih urbanističkih parametara Kiz i Si, s tim što se kroz implementaciju Plana posmatrano na ukupni prostor treba ostvariti index koji je iskazan u Planu. • U prizemlju svih objekata namjenjenih individualnom stanovanju sa djelatnostima mogu se organizovati djelatnosti ukoliko ispunjavaju potrebne higijensko-tehničke i ostale, zakonom propisane uslove, odnosno ako te djelatnosti ne zagadjuju vazduh, vodu i zemlju, koji ne zahtjevaju veliku frekvenciju saobraćaja i ne stvaraju buku • S obzirom na lokaciju predmetnog prostora, u okviru stambenih objekata organizovati prostore namjenjene turističkom smještaju u domaćoj radinosti. • Princip uređenja zelenila u okviru urbanističkih parcela namjenjenih stambenoj izgradnji je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima; • Dozvoljeno je ograđivanje parcela do visine 1,5 m pri čemu je visina coka max 40 cm. Materijal prema javnoj površini: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija. Zabranjuju se postavljanje ograda koje narušavaju estetsku vrijednost okoline. • Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru parcele po normi stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici; trgovina 20-40 PM / 1000 m²; poslovanje – 10 PM /1000 m². Parkiranje rješavati u okviru urbanističke parcele. Ukoliko to nije moguće, važe pravila data u poglavlju: Saobraćaj – parkiranje.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:**
	S obzirom na visoku seizmičnost područja statiku računati na IX stepen MCS skale i pri projektovanju i izvođenju objekata moraju se uzeti u obzir slijedeće preporuke: • Način fundiranja treba birati u skladu sa rezultatima geomehaničkih istraživanja i projektnih faktora seizmičnosti. • Pri odabiru konstruktivnog sistema, prednost treba dati krućim, manje fleksibilnim sistemima sačinjenim od armirano betonskih zidova i skeleta ukrućenih zidovima ili jezgrima od armiranog betona koji preuzimaju horizontalnu seizmičku silu.Skeletni sistemi bez zidova za ukrućenje nisu poželjni. • Bez obzira na izbor konstrukcije tavaničnim konstrukcijama treba posvetiti posebnu pažnju. One moraju biti monolitne, odnosno sposobne da prenesu inercijalne sile i

rasporede ih na nenoseće elemente.

U skladu sa Zakonom o odbrani (Sl. list SRJ br. 67/93) radi se poseban Prilog mera zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu.

Prilogom mjera zaštite dafinišu se potrebe i uslovi zaštite ljudi i materijalnih dobara u slučaju rata i neposredne ratne opasnosti.

Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl. list SFRJ br. 55/83)

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).

9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:**

Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08 i 40/10).

- Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu. Investitor je dužan da pribavi saglasnosti nadležnih organizacija na glavni projekat.
- Planirano zelenilo prihvaćeno je kao cjelina koja omogućava:
- - Pozitivno rješavanje sanitarno-higijenskih uslova (zaštitu od buke, izduvnih gasova kao i adekvatno poboljšanje kvaliteta vazduha).
- - Dekorativno-estetskim vrijednostima učestvuje u stvaranju određenih estetsko-vizuelnih efekata (drvoredi uz saobraćajnice i parkinge, karakteristične vrste podneblja).
- - Zelene površine podignute po određenim principima omogućavaju pasivan odmor.
- - Nesporna je uloga zelenila pri elementarnim nepogodama i katastrofama.

10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:**

Princip uređenja zelenila u okviru urbanističke parcele je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

- Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala. Dozvoljeno je ograđivanje parcela do visine 1,5 m pri čemu je visina coka max 40 cm. Materijal prema javnoj površini: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija. Zabranjuju se postavljanje ograda koje narušavaju estetsku vrijednost okoline.

Zelenilo u okviru turističkog stanovanja

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova:

- da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- uz sami objekta sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka.
- prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.

	ovdje se radi o objektima gdje osim klasičnog vida stanovanja imamo i izdavanje soba i apartmana. Imajući to u vidu, oblik i namjenu zelenih površina poželjno je prilagoditi palniranoj namjeni samih objekata. • naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. • ova kategorija ima pored estetsko-dekorativno-higijenskog i funkcionalan karakter jer je potrebno da zadovolji potrebe ljudi koji će boraviti u novim objektima. Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima. • zelene površine u okviru ove namjene treba da zauzimaju minimum **35%** od ukupne površine parcele. • obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo i drvoredi (preuzeti uslove iz kategorije ***Linerano zelenilo***) • obzirom na topografiju terena, tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati **vertikalno zelenilo** radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola. Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavih biljaka stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima. • na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:**
	Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:**
	Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorijeProjektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:**

	Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m2 i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:**
	/
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:**
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«, grafički prilog Elektoenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem. **Elektroenergetska infrastruktura:** Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to: • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:**
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:**
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«, grafički prilog Saobraćaj.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi:**
	Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike: - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehnčkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elekronskih komunikacionih mreža, elektronske komuniokacione infrastrukture i

	povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunokacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me; - adresa web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastructure;
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:**
	Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m2 i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/
20	**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

	Oznaka urbanističke parcele:	UP 18, zona I
	Površina urbanističke parcele:	1133m2
	Minimalni i maksimalni indeks zauzetosti:	0,4 / 0,75 Min zauzetosti pod objektom 453 m2 Max zauzetosti pod objektom 850 m2
	Minimalni i maksimalni indeks izgrađenosti:	1 / 2,5
	Bruto građevinska površina objekata (min / max BGP):	Min BGP 1699 m² Max BGP 2832 m²
	Maksimalna spratnost objekata:	6 nadzemnih etaža
	Maksimalna visinska kota objekta:	Izgradnja podruma i suterena je ispod svih objekata dozvoljena, ali nije obaveza. Etaže ispod kote prizemlja tretiraju se kao suterenski i podrumski prostori i ne ulaze u proračun dozvoljene bruto površine objekta. Ukoliko se u suterenskoj ili podrumskoj etaži planiraju garažni prostori, gabarit podzemne etaže može biti veći od gabarita objekta, ali pod uslovom da se njenom izgradnjom ne

	ugrožavaju susjedni objekti ni parcele. Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	Planom je predviđeno da vlasnici parcela rješavaju parkiranje vozila na svojim parcelama što je osnovni princip i za planirano stanje. Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni parking prostora u funkciji planiranog objekta. Također, na zahtjev vlasnika, urbanistička parcela u neposrednoj blizini planiranog objekta ili u okviru zone može se privesti namjeni parking prostora isključivo u funkciji tog objekta i kao takva se ne može koristiti u druge svrhe. Ovim DUP-om je prihvaćen princip da svaki objekat treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi. Parking mjesta predvidjeti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru urbanističke parcele po normi: - stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici; - trgovina 20-40 PM / 1000 m²; - poslovanje – 10 PM /1000 m². Parkiranje rješavati u okviru urbanisitčke parcele. Ukoliko to nije moguće, važe pravila data u poglavlju: Saobraćaj – parkiranje i Uslovi za parcelaciju.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	Materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi, pa se iz toga pored ostalog podrazumijeva: - Primjena savremene tehnologije gradnje elemenata kao glavnog arhitektonskog i konstruktivnog sklopa u tehnologiji montaže i polumontaže. - Primjena svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja. - Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu ventilisanih fasada ili sendvič

	elemenata. - Zidovi ispune odnosno konstrukcije za fino obrađenim fasadnim platnima. - Primjena arhitektonske plastike i boje u vidu betonskih reljefa, atika i ograda. Krovovi - preporučuje se izgradnja kosih krovova blagog nagiba (približno 15°), dvovodnih ili razuđenih. Fasade - Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	Obavezno je racionalno planiranje potrošnje energije, te stoga time i uslovljen izbor rješenja energetskih karakteristika objekta, opreme i instalacija. Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Klimatski uslovi Bara omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijevanje vode.

Napomena: Obzirom da je u listu nepokretnosti upisan teret -restitucija, potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose.

21	**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.

22	**OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	
	Samostalni savjetnik: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.	

23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	Samostalni savjetnik: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.

24	Sekretar: Nikoleta Pavićević dipl.ing.arh.	**potpis ovlašćenog službenog lica**
25	**PRILOZI:**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu saposebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

10000000017

102-919-13471/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-13471/2020
Datum: 02.09.2020.
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1157 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
4017	1		21 35	30/10/2006	Ilino	Dvorište NASLJEDE		297	0.00
4017	1	2	21 35		Ilino	Pomoćna zgrada NASLJEDE		21	0.00
4017	1	3	21 35	30/10/2006	Ilino	Zgrada za odmor(vikendica) NASLJEDE		28	0.00
Ukupno								346	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1604949220016	OBRADOVIĆ MILOVAN BRANISLAV ILINO 47 Bar	Susvojina	1/2
0605942220021	OBRADOVIĆ MILOVAN TOMISLAV ILINO 47 Bar	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE Podgorica 30

Ovlašćeno lice

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

ČRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 460-DJ-1400/2020
Datum: 04.09.2020.

Katastarska opština: NOVI BAR
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 11
Parcela: 4017/1

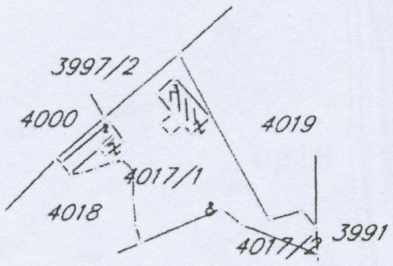
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

S

4 663 500 9 595 600

4 663 500 9 595 700



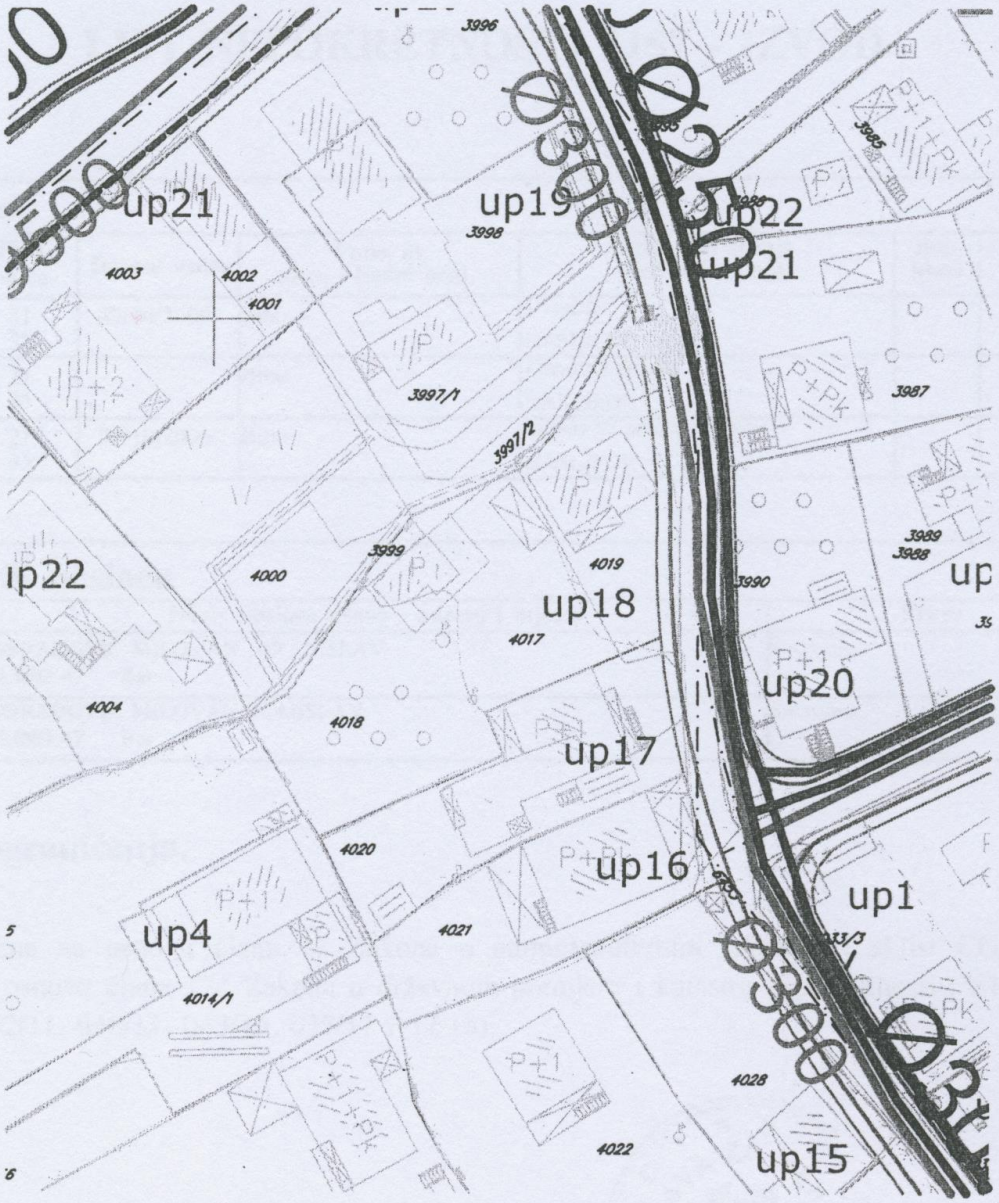
4 663 400 9 595 600

4 663 400 9 595 700

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE Podgorica 30

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR

146

J.P. VODOVOD BAR

JAVNO PREDUZEĆE VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

Broj: 694

Bar,30.01.2018.god.

Crna Gora
OPŠTINA BAR
Primljeno 02-02-2018
Org. jed. | Broj | Prilog | Vrijed.
07+352/18+62

OPŠTINA BAR
Sekretarijat za uređenje prostora,
komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine

Predmet: Tehnički uslovi

Poštovani,

Obavještavamo vas da su u okviru tehničkih uslova koje izdaje ovo privredno društvo, a koji su satavni dio UTU, izvršene određene izmjene i to u pogledu karakteristika vodomjera koji se ugrađuju u nove objekte i ugradnje ventila sa mogućnošću automatske radijske kontrole protoka. U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam tehničke uslova u kojima su izvršene pomenute izmjene.

Molimo vas da od 01.02.2018.godine priložene tehničke uslove uvrstite kao dio UTU koje izdaje Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine.

Prilog:
Tehnički uslovi

S poštovanjem,

Tehnički Direktor
.....
Ibrahim Bećović

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VODOVOD I KANALIZACIJA BAR 1

Izvršni Direktor
.....
Zoran Pajović

Branka Čalovića 13, 85000 Bar
Tel./Fax. (+382) 30 312 938, (+382) 30 312 043; Posl.Sutomore: (+382) 67 584 613, Posl.Virpazar: (+382) 67 584 618
Web: www.vodovod-bar.me E-mail: vodovodbar@t-com.me

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalu). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinice predvidijeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera).
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti vodomjerima proizvođača »Insa« Zemun i to:
  a) U objektima za individualno stanovanje - višemlaznim vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase tačnosti B i pripremom za daljinsko očitavanje.
  b) U objektima za kolektivno stanovanje - višemlaznim vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase tačnosti B i sistemom za daljinsko očitavanje.
  c) Za profile veće ili jednake ∅50mm potrebno je predvidijeti ugradnju kombinovanih vodomjera, pri čemu manji vodomjer treba da bude klase »C« a veći klase »B«.
  d) U poslovnim prostorima u objektu - višemlaznim vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase B i sistemom za daljinsko očitavanje i ADO RF ventilom ispred vodomjera.
- Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila ∅50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidijeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je ∅100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama«(„Službeni list Crne Gore", br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
  Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
  Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
- U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom) sa urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat izmještanja postojećeg cjevovoda shodno predmetnom DUP-u i tehničkim uslovima D.o.o. »Vodovod i kanalizacija«-Bar. Ukoliko trasa novog cjevovoda prolazi kroz predmetnu urbanističku parcelu, projekat može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidijeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Tehnički direktor,
Ibrahim Bećović

.....

Izvršni direktor,
Zoran Pajović

.....

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VODOVOD I KANALIZACIJA BAR 1

PROJEKTNI ZADATAK

IDEJNO RJEŠENJE ZA OBJEKAT TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM
na urbanističkoj parceli UP 18, u zoni "I" , koju među ostalim čini i veći dio
katastarske parcele broj 4017/1 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a "Ilino",
Opština Bar

Lokacija: **KATASTARSKA PARCELA BR. 4017/1 KO NOVI BAR, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE BAR, DUP „ILINO"**

Investitor: **JOVICA SIMONOVIĆ**

Projektant: INŽENJER GOGIĆ D.O.O. Podgorica

Za potrebe Investitiora Jovice Simonovića, potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju:**IDEJNO RJEŠENJE ZA OBJEKAT TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM** na urbanističkoj parceli UP 18, u zoni "I" , koju među ostalim čini i veći dio katastarske parcele broj 4017/1 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a "Ilino", dok se manji dijelovi kat.parc. 4017/1 nalaze u zahvatu UP17 i planiranog trotoara i u svemu prema:

- pribavljenim urbanističko - tehničkim uslovima broj 07-014/20-480 od 24.09.2020. godine, izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora, Opštine Bar
- važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene,

PLANIRANO STANJE

LOKACIJA

Urbanistička parcela up18 oivičena je sa sjevera, istoka i zapada . Prilaz parceli je sa južne strane. Voditi računa o orjentaciji smještajnih jedinica.
Teren oko planiranog objekata urediti tako da funkcioniše kao jedna cjelina.

FUNKCIJA I UREĐENJE

Objekat na urbanističkoj parceli UP 18, u zoni "I" , koju među ostalim čini i veći dio katastarske parcele broj 4017/1 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a "Ilino", dok se manji dijelovi kat.parc. 4017/1 nalaze u zahvatu UP17 i planiranog trotoara, Opština Bar, projektovati tako da:

- namjena objekta služi funkciji turističkog stanovanja sa poslovanjem
- novoplanirani objekat treba imati spratnost Po+P+5 .

U podzemnoj etaži obezbijediti parking garažu

Vertikalnu komunikaciju obezbijediti stepeništem i liftom.

Obezbjediti pristup eventualnoj tehničkoj opremi na krovu iz javnog prostora.

Parkiranje planirati u podzemnoj garaži, za ukupno 32 smještajne jedinice.

INVESTITOR:

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Izgradnja apartmanskog objekta predviđena je na katastarskoj parceli br.4017/1 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog zrbanističkog plana ILINO, dok se manji dijelovi kat.parc.br.4017-1 nalaze u zahvatu UP17 i planiranog trotoara. Glavni projekat je urađen na osnovu urbanističko- tehničkih uslova broj**: 07-014/20-480 od 25.09.2020.godine** izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Bar i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Planirani objekat je spratnosti Po+P+5 čija bruto građevinska površina iznosi 2364.84m2. Prilikom projektovanja vodilo se računa da objekat zadovolji arhitektonsko-oblikovni izraz formirajući jednostavnu kompoziciju upotrebom savremnih materijala ne narušavajući vrijednost prostora.

Projektom su ispoštovani zadati parametri koji će biti prikazani tabelarno u grafičkim prilozima.

OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Objekat je spratnosti Po+P+5, ukupne BRGP 2364.84m2.
U podrumu objekta je predviđena parking garaža. U prizemlju objekta je ulazni hol sa recepcijom, jedan jednosoban apartman i pet studio apartmana. Na ostalim etažama su šest studio apartmana i jedan dvosoban apartman, osim na poslednjem petom spratu , gdje su projektovana dva apartmana.

KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME

MATERIJALIZACIJA I OBRADA

➢ PODOVI (dnevni boravak, trpezarija, soba 1, soba 2):

- Tarket 1,40 cm
- Cemetni estrih 4,0 cm
- Stirodur (XPS) 2,0 cm
- Hidroizolacija 0,85cm
- AB ploča 15,0 cm
- Šljunak

➢ PODOVI (hodnik, kupatilo i kuhinja):

- Keramičke pločice 1,5 cm
- Fleksibilno ljepilo za pločice 0,2 cm
- Hidroizolacija 0,5 cm
- Cementni estrih u padu 4,0 cm
- PVC folija
- Termoizolacija (ekspand.polistiren) 3,0 cm
- Ab ploča 15,0 cm
- Tampon - šljunak

➢ PODOVI (garaža):

- Fero beton 10,0 cm
- AB Ploča 15,0 cm
- Šljunak - tampon 10,0 cm

➢ OBRADA ZIDOVA (fasadni zid Z1):

- Termo fasada – Demit (stiropol) 10,0 cm
- Giter blok 20,0 cm
- Unutrašnji malter sa gletovanjem 1,5 cm

➢ OBRADA ZIDOVA (fasadni zid Z2):

- Završna bavalit
- Termo fasada –(stiropol) 5,0 cm
- Giter blok 20,0 cm
- Unutrašnji malter sa gletovanjem 1,5 cm

➢ OBRADA ZIDOVA (zidovi u kupatilima):

- Keramičke pločice 0,80 cm
- Lijepak 0,2 cm
- Produžni malter R1:3:9 2,0 cm
- Giter blok 12,0-25,0 cm

➢ OBRADA PLAFONA :

- Enterijer - moleraj
- Gletofix

KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME

UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Unutrašnja stolarija predviđena je da se radi od kvalitetnog drveta. Na spoju štoka sa zidom postaviti dekorativnu lajsnu. Vrata krila sa okvirom od punog drveta, a ispuna je puna. Završna obrada unutrašnje stolarije je farbanje mat bojom sa svim predradnjama. Okov i brave prilagoditi enterijeru.

BRAVARIJA

Ulazna vrata, prozori i balkonska vrata predviđeni su od aluminijumskih profila u crnoj oji, zastakljenim trostrukim IZO staklom 4+16+4+16+4 mm sa niskoemisionim premazom na jednom staklu. Okove i brave prilagoditi namjeni.

Ravan krov

Jednoslojna membrana na bazi modifikovanog bitumena, asfalta sa dodatkom gume.
Postavljanje membrane se u zavisnosti od materijala vrši na različite načine, a uobičajna garancija se kreće od 10 do 12 godina.

TERMIČKA ZAŠTITA

Objekat koji je projektovan zaštićen je za klimatsku zonu područja u kojem se nalazi. Pored osnovnog konstruktivnog sistema, termički su zaštićeni fasadni zidovi, prozorski otvori, tavanica, i svi podovi, tako da toplotni koeficijenti ne prelaze dozvoljene koeficijente za razmatranu klimatsku zonu.

ZAŠTITA OD BUKE

Zaštita od buke ostvaruje se preko osnovnog konstruktivnog sistema, fasadne obloge i krovne konstrukcije.

ZAŠTITA OD POŽARA

Ova zaštita obezbijeđena je vatrootpornošću nosivih zidova, krovnom konstrukcijom, kao i osvjetljenjem i provjetravanjem prostorija.

INSTALACIJE

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekta, instalacije jake i slabe struje, vodovod i kanalizacija.

USLOVI PROPISANII URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA I OSNOVNIH ZAHTJEVA ZA OBJEKAT

ZADATI PARAMETRI	**IDEJNO RJEŠENJE**
Površina parcele **1133m^2**. Maks. indeks izgrađenosti pod objektom iznosi **1.** Maks. indeks izgrađenosti iznosi 2,50.	
Min. indeks zauzetosti pod objektom iznosi 0,4 - 453m^2	
Maks. indeks zauzetosti iznosi 0,75 - 850m^2	
Maksimalna BRGP objekta na parceli iznosi: **2832m^2.**	BRGP objekta predviđena idejnim rješenjem **2364.84m^2.**
Maksimalna spratnost (građevinsko zemljište naselja): je **P**+5. Izgradnja podruma i suterena je ispod svih objekata dozvoljena, ali nije obavezna.	Spratnost objekta predviđena idejnim rješenjem je **Po+P+5.** Parking garaža, podzemna etaža u kojoj je predviđena makazasta platforma za parkiranje. 1PM po stanu , ukupno 32PM

Svi zadati uslovi iz UTU-a su ostvareni ovim idejnim rješenjem.

Idejno rješenje urađeno je u skladu sa sljedećim zakonima i pravilnicima:

Zakoni:

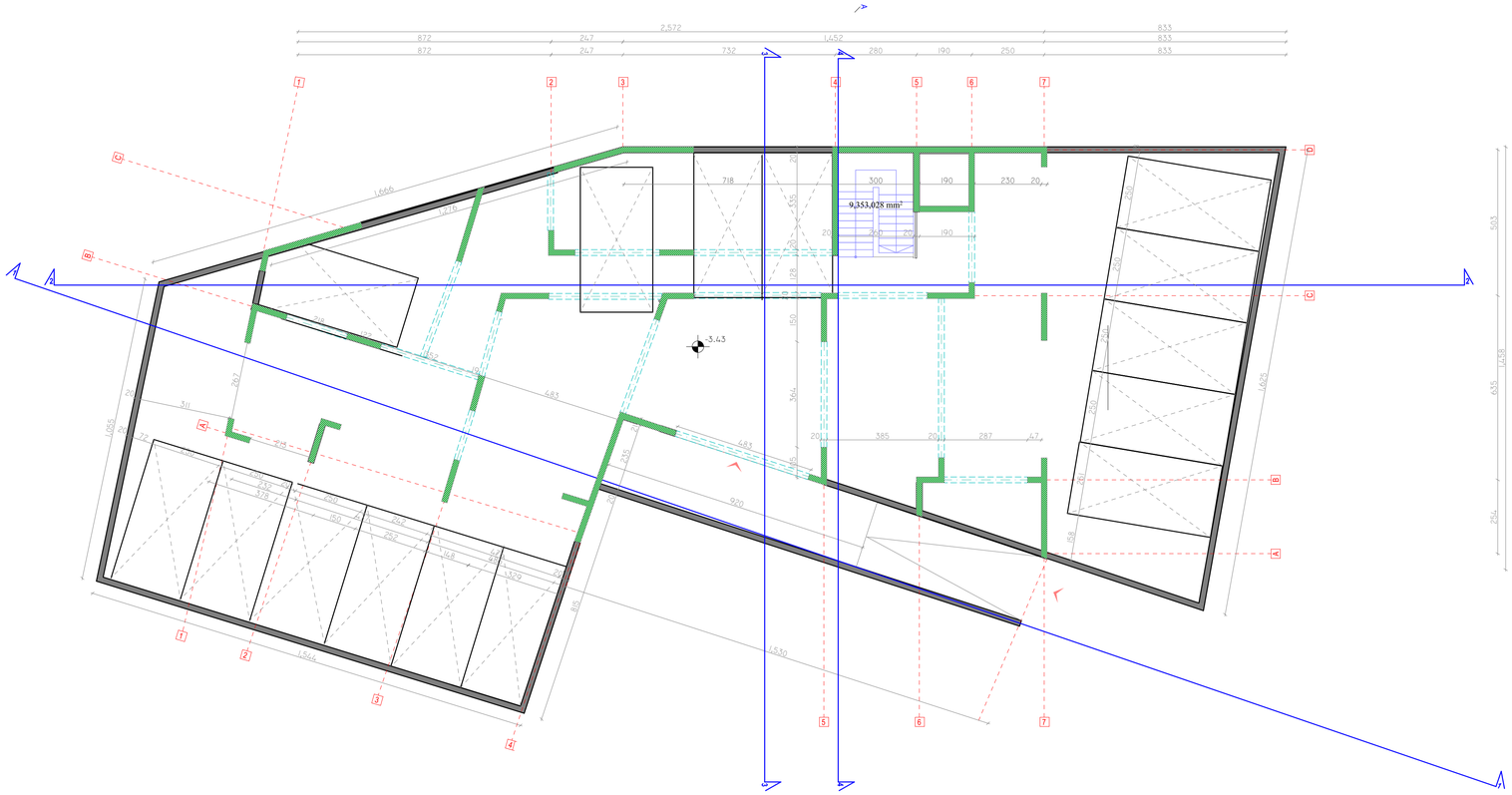
ZAKON O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA	("Službeni list Crne Gore",br.064/17 od 06.10.2017,044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020.)
ZAKON O GRAĐEVINSKIM PROIZVODIMA	("Službeni list Crne Gore",br.018/14 od 11.04.2014, 051/17 od 03.08.2017. godine)
ZAKON O ZAŠTITI I ZDRAVLJU NA RADU	("Službeni list Crne Gore",br.034/14 od 08.08.2014, 044/18 od 06.07.2018. godine);

Pravilnici

PRAVILNIK O NAČINU IZRADE I SADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKATA	("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019)

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

PROJEKTANT: INŽENJER GOGIC DOO PODGORICA		INVESTITOR: JOVICA SIMONOVIĆ	
Objekat:	Turističko stanovanje sa poslovanjem	Lokacija: **KO Novi Bar , UP18, kat.parcela 4017/1, Zona „I", DUP „ILINO"**	
Glavni inženjer :	Ina Boljević, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Miljan Gogić, dipl.inž.grad.	Dio tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera 1:250
Saradnici:	Ivana Radičević, BSc.Politehnika Radomir Ćeranić, Spec.Sci.grad. Ksenija Bulatović,BSc.Politehnika	Prilog : SITUACIJA	br. priloga 01 / br. strane 40
Datum izrade i MP.		Datum revizije i MP	



LEGENDA PROSTORIJA: PODRUM (GARAŽA)	
Komunikacije	
Stepenište	9.48m²
Lift	3.14m²
UKUPNO NETO PODRUMA:	511.66m²
UKUPNO BRUTO PODRUMA:	545.54 m²
UKUPNO NETO OBJEKTA:	2091.67m²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA:	2364.842m²

AB PLATNO

GITER BLOK

TRAVA

ULAZ

±0.00 VISINSKA KOTA

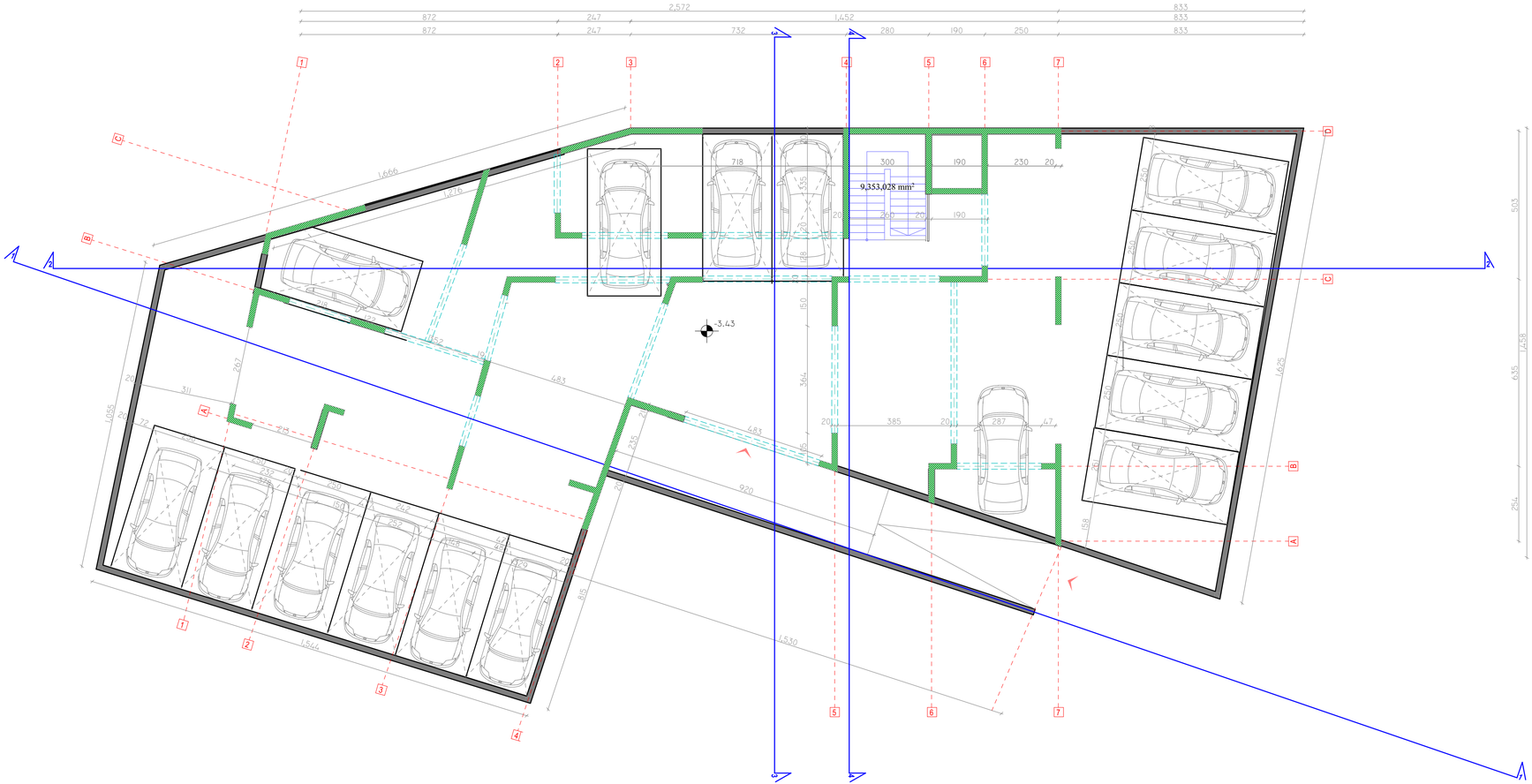
PRESJEK

RASTER

ZA PARKIRANJE VOZILA, PREDVIĐENA JE MAKAZASTA PLATFORMA.
UKUPNO PM - 32

S

PROJEKTANT: INŽENJER GOGIC DOO PODGORICA		INVESTITOR: JOVICA SIMONOVIĆ		
Objekat:	Turističko stanovanje sa poslovanjem	Lokacija: **KO Novi Bar , UP18, kat.parcela 4017/1, Zona „I", DUP „ILINO"**		
Glavni inženjer :	Ina Boljević, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Miljan Gogić, dipl.inž.građ.	Dio tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE		Razmjera 1:100
Saradnici:	Ivana Radičević, BSc.Politehnika Radomir Ćeranić, Spec.Sci.grad. Ksenija Bulatović,BSc.Politehnika	Prilog : OSNOVA PODRUMA	br. priloga 04	br. strane 43
Datum izrade i MP. DECEMBAR, 2022.		Datum revizije i MP		

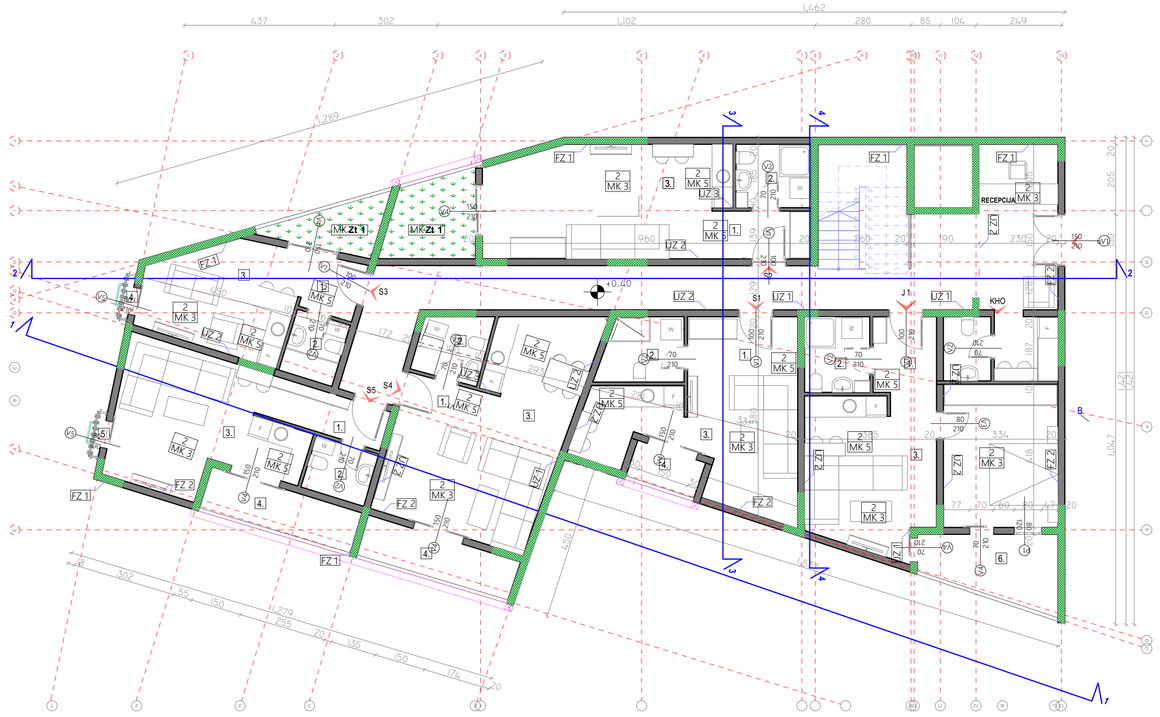


LEGENDA PROSTORIJA: PODRUM (GARAŽA)	
Komunikacije	
Stepenište	9.46m²
Lift	3.14m²
UKUPNO NETO PODRUMA:	511.66m²
UKUPNO BRUTO PODRUMA:	545.54 m²
UKUPNO NETO OBJEKTA:	2091.67m²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA:	2364.842m²

ZA PARKIRANJE VOZILA, PREDVIĐENA JE MAKAZASTA PLATFORMA.
UKUPNO PM - 32

PRESJEK | TRAVA | AB PLATNO
ULAZ | RASTER | +0.00 VISINSKA KOTA | GITER BLOK

PROJEKTANT: INŽENJER GOGIC DOO PODGORICA		INVESTITOR: JOVICA SIMONOVIĆ	
Objekat:	Turističko stanovanje sa poslovanjem	Lokacija: **KO Novi Bar , UP18, kat.parcela 4017/1, Zona „I", DUP „ILINO"**	
Glavni inženjer :	Ina Boljević, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Miljan Gogić, dipl.inž.grad.	Dio tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera 1:100
Saradnici:	Ivana Radičević, BSc.Politehnika Radomir Ćeranić, Spec.Sci.grad. Ksenija Bulatović,BSc.Politehnika	Prilog : OSNOVA GARAŽE SA DISPOZICIJOM PARKING MJESTA	br. priloga 03 br. strane 42
Datum izrade i MP. DECEMBAR, 2022.		Datum revizije i MP	



Fasadni zid **FZ1**	
Glet/Boja	0,25cm
Mašinski malter	1,00cm
AB Platno	**20,00cm**
Lijepak za termoizolaciju + ankeri	0,50cm
Termoizolacija , ekspandirani polistiren	3,00cm
Rabicirani malter	1,00cm
Dekorativni malter	0,50cm

Fasadni zid **FZ2**	
Glet/Boja	0,25cm
Mašinski malter	1,00cm
Giter blok	**20,00cm**
Lijepak za termoizolaciju + ankeri	0,50cm
Termoizolacija , ekspandirani polistiren	3,00cm
Rabicirani malter	1,00cm
Dekorativni malter	0,50cm

Fasadni zid **FZ3**	
Glet/Boja	0,25cm
Mašinski malter	1,00cm
Giter blok	**20,00cm**
Mašinski malter	1,00cm
Glet/Boja	0,25cm

Unutrašnji zid **Uz1**	
Glet/Boja	0,25cm
Mašinski malter	1,00cm
AB Platno	**20,00cm**
Mašinski malter	1,00cm
Glet/Boja	0,25cm

Unutrašnji zid **Uz2**	
Glet/Boja	0,25cm
Mašinski malter	1,00cm
Giter blok	**20,00cm**
Mašinski malter	1,00cm
Glet/Boja	0,25cm

Unutrašnji zid **Uz3**	
Glet/Boja	0,25cm
Mašinski malter	1,00cm
Giter blok	**10,00cm**
Mašinski malter	1,00cm
Glet/Boja	0,25cm

Unutrašnji zid **Uz4**	
Keramičke pločice	1,00cm
Mašinski malter	1,00cm
Giter blok	**20,00cm**
Mašinski malter	1,00cm
Glet/Boja	0,25cm

Unutrašnji zid **Uz5**	
Keramičke pločice	1,00cm
Mašinski malter	1,00cm
Giter blok	**10,00cm**
Mašinski malter	1,00cm
Keramičke pločice	1,00cm

Plafon u kupatilima i wc-ima **PL1**	
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**
Vazdušni sloj	50,00cm
Potkonstrukcija	3,00cm
Vlagootporna gipskarton ploča	1,25cm
Glet/Boja	0,25cm

Plafon u suvim prostorijama **PL2**	
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**
Vazdušni sloj	50,00cm
Potkonstrukcija	3,00cm
Gipskarton ploča	1,25cm
Glet/Boja	0,25cm

Zelene terase **Zt 1**	
Supstrat	10,00cm
Geotekstilno platno	0,50cm
Drenažne kadice	2,00cm
Hidroizolacija (npr. Mapei Mapeplan T B20)	0,50cm
Armirani cementni estrih u padu	5-8cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

Pod na zemlji u garaži **Pz1**	
Ferobeton	10cm
AB temeljna ploča	**50cm**
Hidroizolacija (npr. Planiseal88)	0,50cm
Bitumenski prajmer (npr. Mapei Polyprimer)	0,20cm
Mršavi beton	8,00cm
Šljunkoviti tampon sloj	10,00cm

Pod u kuhinji **Mk1**	
Keramičke pločice	1,00cm
Ljepilo za keramičke pločice	0,50cm
Armirani cementni estrih	4,50cm
PE folija	-cm
Zv. izol. (NaturBoard Standard)	2,00cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

Pod u suvim prostorijama **Mk2**	
Tarket	1,40cm
Ljepilo za tarket	0,60cm
Armirani cementni estrih	4,00cm
PE folija	-cm
Zv. izol. (NaturBoard Standard)	2,00cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

Pod u toaletima **Mk3**	
Keramičke pločice	1,50cm
Ljepilo za keramičke pločice	0,50cm
Hidroizolacija (npr. Mapei Monolastic)	0,50cm
Armirani cementni estrih u padu	3,50cm
PE folija	-cm
Zvučna izolacija (npr. XPS)	2,00cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

Pod na terasama **Mk4**	
Keramičke pločice	1,50cm
Ljepilo za keramičke pločice	0,50cm
Hidroizolacija (npr. Mapei Mapelastic)	0,50cm
Armirani cementni estrih u padu	4,00cm
Termo izolacija (npr. XPS)	2,00cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

Pod u zajedničkim hodnicima **Mk5**	
Keramičke pločice	1,00cm
Ljepilo za keramičke pločice	0,50cm
Armirani cementni estrih	4.50cm
PE folija	-cm
Zv. izol. (NaturBoard Standard)	2,00cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

Ravan krov **Rk1**	
Ukrasni šljunak	5,00cm
Cementni estrih	4,00cm
Geotekstilno platno	0,50cm
Hidroizolacija (npr. Mapei Mapeplan T B20)	0,50cm
Armirani cementni estrih u padu	5-9cm
Termoizolacija (npr. XPS)	10,00cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

Ravni krov na liftu **Rk4**	
Cem estrih kao zaštitni sloj	5,00cm
Geotekstilno platno	0,50cm
Hidroizolacija (npr. Mapei Mapeplan T B20)	0,50cm
Armirani cementni estrih u padu	5-8cm
PE folija	-cm
Termoizolacija (npr. XPS)	10,00cm
Parna brana	-cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

LEGENDA PROSTORIJA

J 1 - Jednosoban stan

Br.	Naziv prostorije	P (m²)
1	Hodnik	4.08m²
2	Toalet	4.19m²
3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	16.71m²
4	Spavaća soba	13.93m²
5	Terasa	7.19m
	UKUPNO J 1:	**46.10m**

S1 - Studio

KHO- Kuhinja za osobje recepcije

Br.	Naziv prostorije	P (m²)
1	Recepcija	11.14 m
2	Kuhinja za osobje sa toaletom	6.07m
	UKUPNO KHO :	**17.21m**

S2- Studio

Br.	Naziv prostorije	P (m²)
1	Hodnik	3.20m²
2	Kupatilo	3.87m²
3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	23.53m²
	UKUPNO S2:	**30.06m²**

S4 - Studio

Br.	Naziv prostorije	P (m²)
1	Hodnik	2.30m²
2	Kupatilo	3.69m²
3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	25.82m²
4	Terasa	5.48m²
	UKUPNO S4:	**37.29m²**
	Komunikacije prizemlja	
	Stepenište	9.46m²
	Lift	3.14m²
	Hodnik	30.42m²

Br.	Naziv prostorije	P (m²)
	UKUPNO S1:	**30.04m²**

S3 - Studio

Br.	Naziv prostorije	P (m²)
1	Hodnik	2.66m²
2	Kupatilo	3.01m²
3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	13.38m²
	Francuski balkon	3.22m²
	UKUPNO S3:	**22.27m²**

S5 - Studio

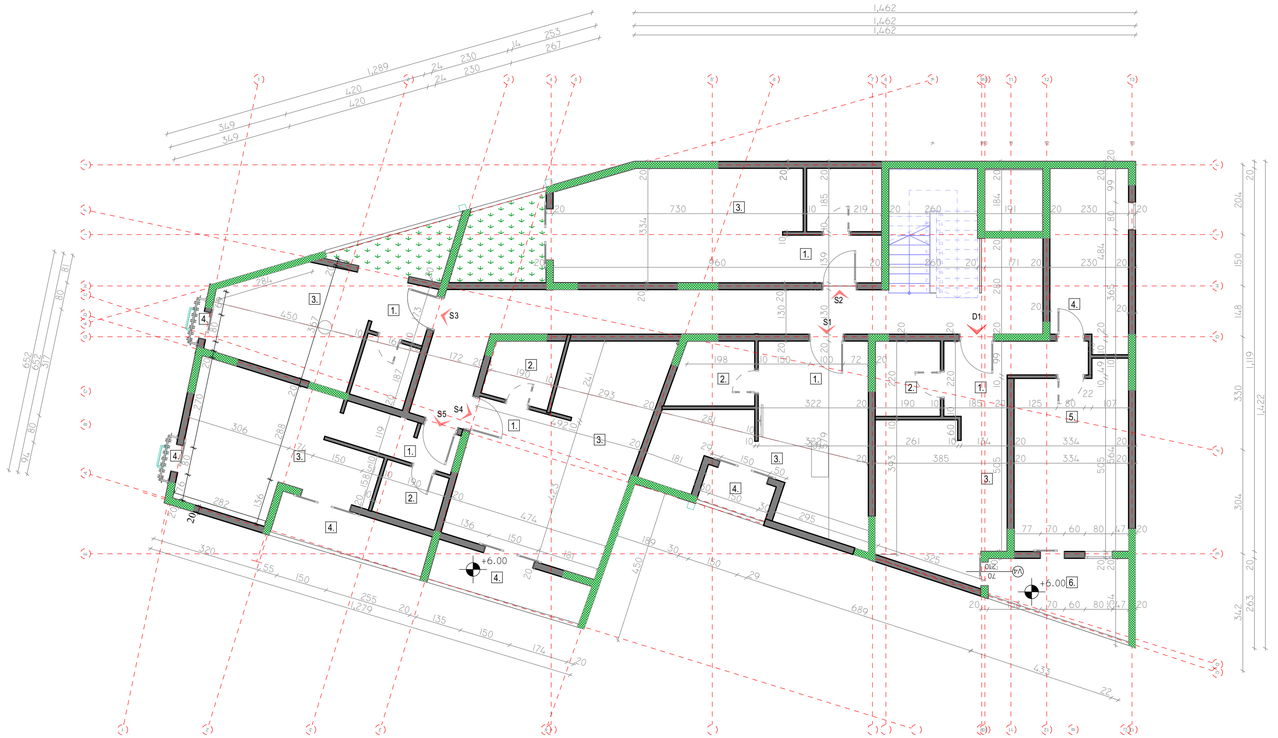
Br.	Naziv prostorije	P (m²)
1	Hodnik	4.14m²
2	Kupatilo	3.0?m²
3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	18.65m²
4	Terasa	5.65m²
5	Francuski balkon	3.22m²
	UKUPNO S5:	**34.67m²**

UKUPNO NETO PRIZEMLJA :	**260.66m²**
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA :	**303.216m²**
UKUPNO NETO OBJEKTA:	**2091.67 m²**
UKUPNO BRUTO OBJEKTA:	**2364.84 m²**

PRESJEK · TRAVA · AB PLATNO

ULAZ · RASTER · +0.00 VISINSKA KOTA · GITER BLOK

PROJEKTANT: INŽENJER GOGIC DOO PODGORICA		INVESTITOR: JOVICA SIMONOVIĆ	
Objekat:	Turističko stanovanje sa poslovanjem	Lokacija: **KO Novi Bar , UP18, kat.parcela 4017/1, Zona „I", DUP „ILINO"**	
Glavni inženjer :	Ina Boljević, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Miljan Gogić, dipl.inž.građ.	Dio tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera 1:100
Saradnici:	Ivana Radičević, BSc.Politehnika Radomir Ćeranić, Spec.Sci.građ. Ksenija Bulatović,BSc.Politehnika	Prilog : OSNOVA PRIZEMLJA	br. priloga 04 / br. strane 43
Datum izrade i MP. DECEMBAR, 2022.		Datum revizije i MP	



Fasadni zid **FZ1**	
Glet/Boja	0,25cm
Mašinski malter	1,00cm
AB Platno	**20,00cm**
Lijepak za termoizolaciju + ankeri	0,50cm
Termoizolacija , ekspandirani polistiren	3,00cm
Rabicirani malter	1,00cm
Dekorativni malter	0,50cm

Fasadni zid **FZ2**	
Glet/Boja	0,25cm
Mašinski malter	1,00cm
Giter blok	**20,00cm**
Lijepak za termoizolaciju + ankeri	0,50cm
Termoizolacija , ekspandirani polistiren	3,00cm
Rabicirani malter	1,00cm
Dekorativni malter	0,50cm

Fasadni zid **FZ3**	
Glet/Boja	0,25cm
Mašinski malter	1,00cm
Giter blok	**20,00cm**
Mašinski malter	1,00cm
Glet/Boja	0,25cm

Unutrašnji zid **Uz1**	
Glet/Boja	0,25cm
Mašinski malter	1,00cm
AB Platno	**20,00cm**
Mašinski malter	1,00cm
Glet/Boja	0,25cm

Unutrašnji zid **Uz2**	
Glet/Boja	0,25cm
Mašinski malter	1,00cm
Giter blok	**20,00cm**
Mašinski malter	1,00cm
Glet/Boja	0,25cm

Unutrašnji zid **Uz3**	
Glet/Boja	0,25cm
Mašinski malter	1,00cm
Giter blok	**10,00cm**
Mašinski malter	1,00cm
Glet/Boja	0,25cm

Unutrašnji zid **Uz4**	
Keramičke pločice	1,00cm
Mašinski malter	1,00cm
Giter blok	**20,00cm**
Mašinski malter	1,00cm
Keramičke pločice	0,25cm

Unutrašnji zid **Uz5**	
Keramičke pločice	1,00cm
Mašinski malter	1,00cm
Giter blok	**10,00cm**
Mašinski malter	1,00cm
Keramičke pločice	1,00cm

Plafon u kupatilima i wc-ima **PL1**	
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**
Vazdušni sloj	50,00cm
Potkonstrukcija	3,00cm
Vlagootporna gipskarton ploča	1,25cm
Glet/Boja	0,25cm

Plafon u suvim prostorijama **PL2**	
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**
Vazdušni sloj	50,00cm
Potkonstrukcija	3,00cm
Gipskarton ploča	1,25cm
Glet/Boja	0,25cm

Zelene terase **Zt 1**	
Supstrat	10,00cm
Geotekstilno platno	0,50cm
Drenažne kadice	2,00cm
Hidroizolacija	
npr. Mapei Mapeplan T B20)	0,50cm
Armirani cementni estrih u padu	5-8cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

Pod na zemlji u garaži **Pz1**	
Ferobeton	10cm
AB temeljna ploča	**50cm**
Hidroizolacija (npr. Planiseal88)	0,50cm
Bitumenski prajmer (npr. Mapei Polyprimer)	0,20cm
Mršavi beton	8,00cm
Šljunkoviti tampon sloj	10,00cm

Pod u kuhinji **Mk1**	
Keramičke pločice	1,00cm
Ljepilo za keramičke pločice	0,50cm
Armirani cementni estrih	4,50cm
PE folija	-cm
Zv. izol. (NaturBoard Standard)	2,00cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

Pod u suvim prostorijama **Mk2**	
Tarket	1,40cm
Ljepilo za tarket	0,60cm
Armirani cementni estrih	4,00cm
PE folija	-cm
Zv. izol. (NaturBoard Standard)	2,00cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

Pod u toaletima **Mk3**	
Keramičke pločice	1,50cm
Ljepilo za keramičke pločice	0,50cm
Hidroizolacija (npr. Mapei Monolastic)	0,50cm
Armirani cementni estrih u padu	3,50cm
PE folija	-cm
Zvučna izolacija (npr. XPS)	2,00cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

Pod na terasama **Mk4**	
Keramičke pločice	1,50cm
Ljepilo za keramičke pločice	0,50cm
Hidroizolacija (npr. Mapei Mapelastic)	0,50cm
Armirani cementni estrih u padu	4,00cm
Termoizolacija (npr. XPS)	2,00cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

Pod u zajedničkim hodnicima **Mk5**	
Keramičke pločice	1,00cm
Ljepilo za keramičke pločice	0,50cm
Armirani cementni estrih	4.50cm
PE folija	-cm
Zv. izol. (NaturBoard Standard)	2,00cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

Ravan krov **Rk1**	
Ukrasni šljunak	5,00cm
Cementni estrih	4,00cm
Geotekstilno platno	0,50cm
Hidroizolacija	
(npr. Mapei Mapeplan T B20)	0,50cm
Armirani cementni estrih u padu	5-9cm
Termoizolacija (npr. XPS)	10,00cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

Ravni krov na liftu **Rk4**	
Cem estrih kao zaštitni sloj	5,00cm
Geotekstilno platno	0,50cm
Hidroizolacija	
(npr. Mapei Mapeplan T B20)	0,50cm
Armirani cementni estrih u padu	5-8cm
PE folija	-cm
Termoizolacija (npr. XPS)	10,00cm
Parna brana	-cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

PRESJEK | TRAVA | AB PLATNO

ULAZ | RASTER | +0.00 VISINSKA KOTA | GITER BLOK

PROJEKTANT:
INŽENJER GOGIC DOO
PODGORICA

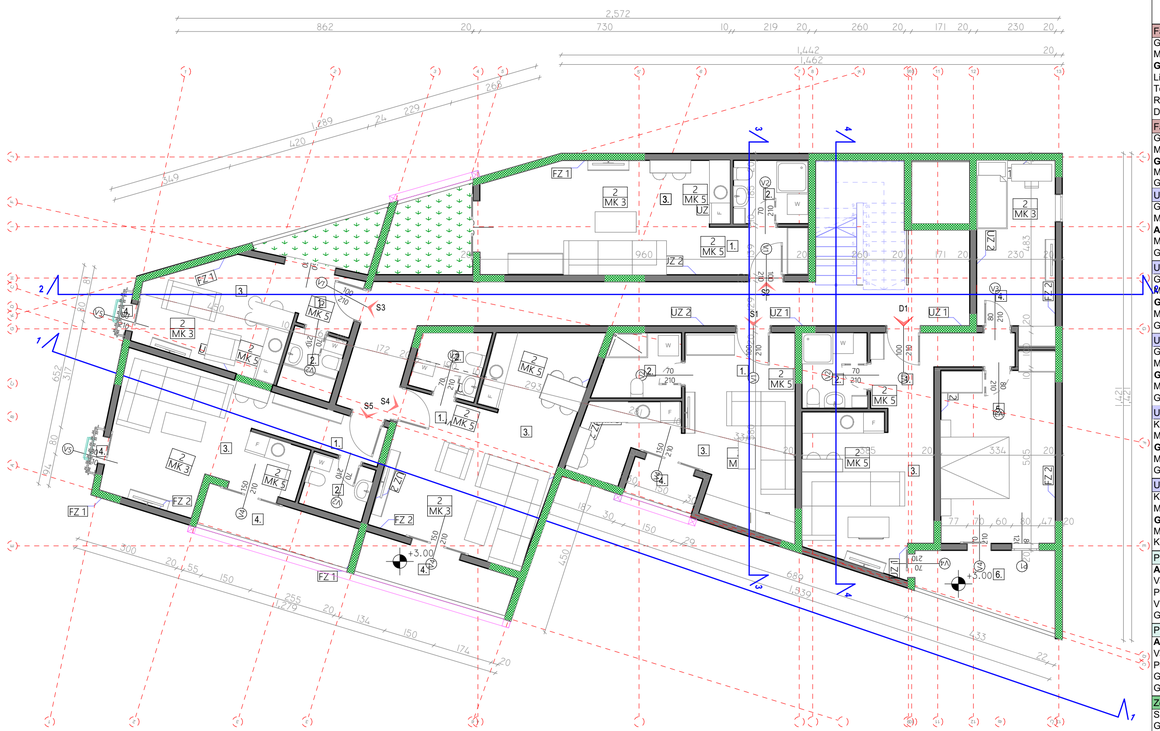
INVESTITOR:
JOVICA SIMONOVIĆ

Objekat:	Turističko stanovanje sa poslovanjem	Lokacija: **KO Novi Bar , UP18, kat.parcela 4017/1, Zona „I", DUP „ILINO"**	
Glavni inženjer :	Ina Boljević, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Miljan Gogić, dipl.inž.građ.	Dio tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera 1:100
Saradnici:	Ivana Radičević, BSc.Politehnika Radomir Ćeranić, Spec.Sci.građ. Ksenija Bulatović,BSc.Politehnika	Prilog : OSNOVA TIPSKE ETAŽE	br. priloga 06 / br. strane 45

Datum izrade i MP.

DECEMBAR, 2022.

Datum revizije i MP



Fasadni zid **FZ1**	
Glet/Boja	0,25cm
Mašinski malter	1,00cm
AB Platno	**20,00cm**
Lijepak za termoizolaciju + ankeri	0,50cm
Termoizolacija , ekspandirani polistiren	3,00cm
Rabicirani malter	1,00cm
Dekorativni malter	0,50cm

Fasadni zid **FZ2**	
Glet/Boja	0,25cm
Mašinski malter	1,00cm
Giter blok	**20,00cm**
Lijepak za termoizolaciju + ankeri	0,50cm
Termoizolacija , ekspandirani polistiren	3,00cm
Rabicirani malter	1,00cm
Dekorativni malter	0,50cm

Fasadni zid **FZ3**	
Glet/Boja	0,25cm
Mašinski malter	1,00cm
Giter blok	**20,00cm**
Mašinski malter	1,00cm
Glet/Boja	0,25cm

Unutrašnji zid **Uz1**	
Glet/Boja	0,25cm
Mašinski malter	1,00cm
AB Platno	**20,00cm**
Mašinski malter	1,00cm
Glet/Boja	0,25cm

Unutrašnji zid **Uz2**	
Glet/Boja	0,25cm
Mašinski malter	1,00cm
Giter blok	**20,00cm**
Mašinski malter	1,00cm
Glet/Boja	0,25cm

Unutrašnji zid **Uz3**	
Glet/Boja	0,25cm
Mašinski malter	1,00cm
Giter blok	**10,00cm**
Mašinski malter	1,00cm
Glet/Boja	0,25cm

Unutrašnji zid **Uz4**	
Keramičke pločice	1,00cm
Mašinski malter	1,00cm
Giter blok	**20,00cm**
Mašinski malter	1,00cm
Keramičke pločice	1,00cm

Unutrašnji zid **Uz5**	
Keramičke pločice	1,00cm
Mašinski malter	1,00cm
Giter blok	**10,00cm**
Mašinski malter	1,00cm
Keramičke pločice	1,00cm

Plafon u kupatilima i wc-ima **PL1**	
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**
Vazdušni sloj	50,00cm
Potkonstrukcija	3,00cm
Vlagootporna gipskarton ploča	1,25cm
Glet/Boja	0,25cm

Plafon u suvim prostorijama **PL2**	
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**
Vazdušni sloj	50,00cm
Potkonstrukcija	3,00cm
Gipskarton ploča	1,25cm
Glet/Boja	0,25cm

Zelene terase **Zt 1**	
Supstrat	10,00cm
Geotekstilno platno	0,50cm
Drenažne kadice	2,00cm
Hidroizolacija (npr. Mapei Mapeplan T B20)	0,50cm
Armirani cementni estrih u padu	5-8cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

Pod na zemlji u garaži **Pz1**	
Ferobeton	10cm
AB temeljna ploča	**50cm**
Hidroizolacija (npr. Planiseal88)	0,50cm
Bitumenski prajmer (npr. Mapei Polyprimer)	0,20cm
Mršavi beton	8,00cm
Šljunkoviti tampon sloj	10,00cm

Pod u kuhinji **Mk1**	
Keramičke pločice	1,00cm
Ljepilo za keramičke pločice	0,50cm
Armirani cementni estrih	4,50cm
PE folija	-cm
Zv. izol. (NaturBoard Standard)	2,00cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

Pod u suvim prostorijama **Mk2**	
Tarket	1,40cm
Ljepilo za tarket	0,60cm
Armirani cementni estrih	4,00cm
PE folija	-cm
Zv. izol. (NaturBoard Standard)	2,00cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

Pod u toaletima **Mk3**	
Keramičke pločice	1,50cm
Ljepilo za keramičke pločice	0,50cm
Hidroizolacija (npr. Mapei Monolastic)	0,50cm
Armirani cementni estrih u padu	3,50cm
PE folija	-cm
Zvučna izolacija (npr. XPS)	2,00cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

Pod na terasama **Mk4**	
Keramičke pločice	1,50cm
Ljepilo za keramičke pločice	0,50cm
Hidroizolacija (npr. Mapei Mapelastic)	0,50cm
Armirani cementni estrih u padu	4,00cm
Termo izolacija (npr. XPS)	2,00cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

Pod u zajedničkim hodnicima **Mk5**	
Keramičke pločice	1,00cm
Ljepilo za keramičke pločice	0,50cm
Armirani cementni estrih	4.50cm
PE folija	-cm
Zv. izol. (NaturBoard Standard)	2,00cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

Ravan krov **Rk1**	
Ukrasni šljunak	5,00cm
Cementni estrih	4,00cm
Geotekstilno platno	0,50cm
Hidroizolacija (npr. Mapei Mapeplan T B20)	0,50cm
Armirani cementni estrih u padu	5-9cm
Termoizolacija (npr. XPS)	10,00cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

Ravni krov na liftu **Rk4**	
Cem estrih kao zaštitni sloj	5,00cm
Geotekstilno platno	0,50cm
Hidroizolacija (npr. Mapei Mapeplan T B20)	0,50cm
Armirani cementni estrih u padu	5-8cm
PE folija	-cm
Termoizolacija (npr. XPS)	10,00cm
Parna brana	-cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

LEGENDA PROSTORIJA

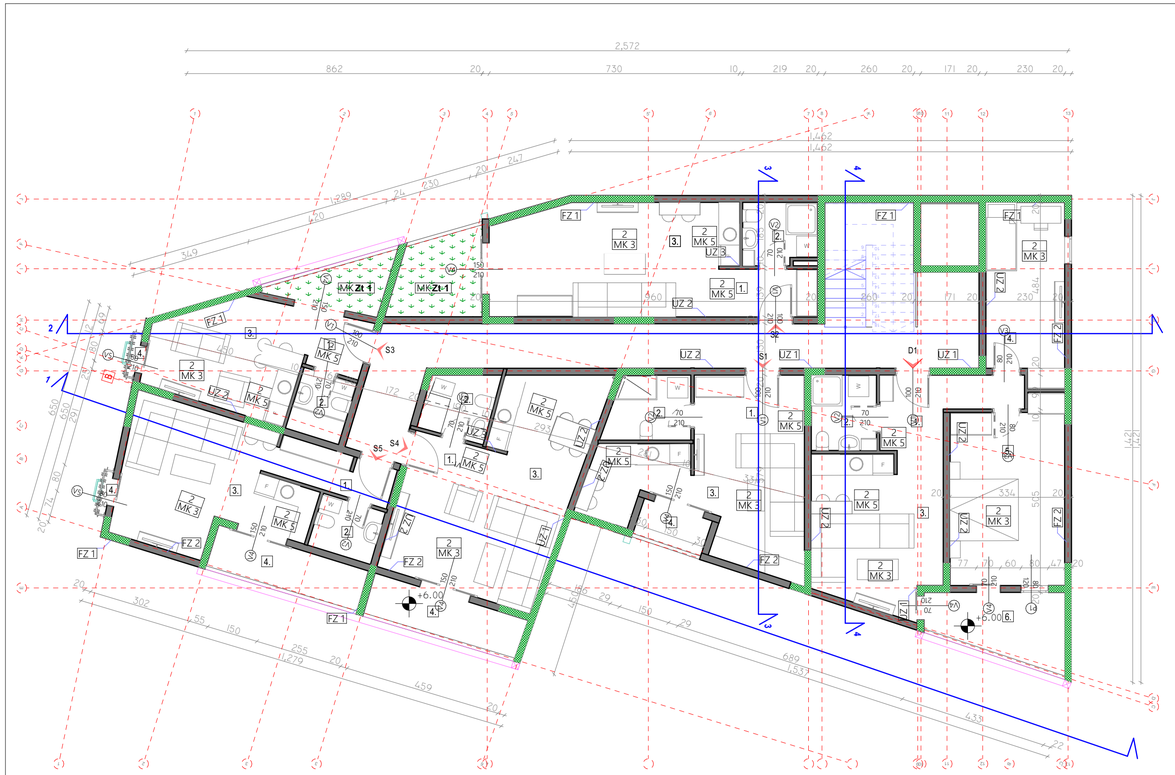
S1 - Studio			D1 - Dvosoban stan	
Br.	Nazov prostorije	P (m²)	Br.	Nazov prostorije	P (m²)
1	Hodnik	4.98m²	1	Hodnik	6.46m²
2	Kupatilo	4.41m²	2	Toalet	4.19m²
3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	18.41m²	3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	16.71m²
4	Terasa	2.24m²	4	Spavaća soba 1	11.78m²
	UKUPNO S1:	**30.04m²**	5	Spavaća soba 2	17.52m²
	S2 - Studio		6	Terasa	7.19m²
Br.	Nazov prostorije	P (m²)		**UKUPNO D1:**	**63.85m²**
1	Hodnik	3.20m²		S3 - Studio	
2	Kupatilo	3.87m²	Br.	Nazov prostorije	P (m²)
3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	23.53m²	1	Hodnik	2.66m²
	UKUPNO S2:	**30.06m²**	2	Kupatilo	3.01m²
			3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	13.38m²
	S4 - Studio			Francuski balkon	3.22m²
Br.	Nazov prostorije	P (m²)		**UKUPNO S3:**	**22.27m²**
1	Hodnik	2.30m²		S5 - Studio	
2	Kupatilo	3.69m²	Br.	Nazov prostorije	P (m²)
3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	25.82m²	1	Hodnik	4.14m²
4	Terasa	5.48m²	2	Kupatilo	3.01m²
	UKUPNO S4:	**37.29m²**	3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	18.65m²
	Komunikacije prvog sprata		4	Terasa	5.65m²
	Stepenište	9.46m²	5	Francuski balkon	3.22m²
	Lift	3.14m²		**UKUPNO S5:**	**34.67m²**
	Hodnik	29.71m²			
	UKUPNO NETO PRVOG SPRATA:				**260.49m²**
	UKUPNO BRUTO PRVOG SPRATA:				**303.216m²**
	UKUPNO NETO OBJEKTA:				**2091.67 m²**
	UKUPNO BRUTO OBJEKTA:				**2364.84 m²**

PRESJEK · TRAVA · AB PLATNO · ULAZ · RASTER · +0.00 VISINSKA KOTA · GITER BLOK

PROJEKTANT:
INŽENJER GOGIC DOO PODGORICA

INVESTITOR:
JOVICA SIMONOVIĆ

Objekat:	Turističko stanovanje sa poslovanjem	Lokacija: **KO Novi Bar , UP18, kat.parcela 4017/1, Zona „I", DUP „ILINO"**	
Glavni inženjer :	Ina Boljević, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Miljan Gogić, dipl.inž.građ.	Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera 1:100
Saradnici:	Ivana Radičević, BSc.Politehnika Radomir Ćeranić, Spec.Sci.građ. Ksenija Bulatović,BSc.Politehnika	Prilog : OSNOVA I SPRATA SA DISPOZICIJOM NAMJEŠTAJA	br. priloga 07 / br. strane 46
Datum izrade i MP. DECEMBAR, 2022.		Datum revizije i MP	



Fasadni zid **FZ1**	
Glet/Boja	0,25cm
Mašinski malter	1,00cm
AB Platno	**20,00cm**
Lijepak za termoizolaciju + ankeri	0,50cm
Termoizolacija , ekspandirani polistiren	3,00cm
Rabicirani malter	1,00cm
Dekorativni malter	0,50cm

Fasadni zid **FZ2**	
Glet/Boja	0,25cm
Mašinski malter	1,00cm
Giter blok	**20,00cm**
Lijepak za termoizolaciju + ankeri	0,50cm
Termoizolacija , ekspandirani polistiren	3,00cm
Rabicirani malter	1,00cm
Dekorativni malter	0,50cm

Fasadni zid **FZ3**	
Glet/Boja	0,25cm
Mašinski malter	1,00cm
Giter blok	**20,00cm**
Mašinski malter	1,00cm
Glet/Boja	0,25cm

Unutrašnji zid **Uz1**	
Glet/Boja	0,25cm
Mašinski malter	1,00cm
AB Platno	**20,00cm**
Mašinski malter	1,00cm
Glet/Boja	0,25cm

Unutrašnji zid **Uz2**	
Glet/Boja	0,25cm
Mašinski malter	1,00cm
Giter blok	**20,00cm**
Mašinski malter	1,00cm
Glet/Boja	0,25cm

Unutrašnji zid **Uz3**	
Glet/Boja	0,25cm
Mašinski malter	1,00cm
Giter blok	**10,00cm**
Mašinski malter	1,00cm
Glet/Boja	0,25cm

Unutrašnji zid **Uz4**	
Keramičke pločice	1,00cm
Mašinski malter	1,00cm
Giter blok	**20,00cm**
Mašinski malter	1,00cm
Glet/Boja	0,25cm

Unutrašnji zid **Uz5**	
Keramičke pločice	1,00cm
Mašinski malter	1,00cm
Giter blok	**10,00cm**
Mašinski malter	1,00cm
Keramičke pločice	1,00cm

Plafon u kupatilima i wc-ima **PL1**	
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**
Vazdušni sloj	50,00cm
Potkonstrukcija	3,00cm
Vlagootporna gipskarton ploča	1,25cm
Glet/Boja	0,25cm

Plafon u suvim prostorijama **PL2**	
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**
Vazdušni sloj	50,00cm
Potkonstrukcija	3,00cm
Gipskarton ploča	1,25cm
Glet/Boja	0,25cm

Zelene terase **Zt 1**	
Supstrat	10,00cm
Geotekstilno platno	0,50cm
Drenažne kadice	2,00cm
Hidroizolacija npr. Mapei Mapeplan T B20)	0,50cm
Armirani cementni estrih u padu	5-8cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

Pod na zemlji u garaži **Pz1**	
Ferobeton	10cm
AB temeljna ploča	**50cm**
Hidroizolacija (npr. Planiseal88)	0,50cm
Bitumenski prajmer (npr. Mapei Polyprimer)	0,20cm
Mršavi beton	8,00cm
Šljunkoviti tampon sloj	10,00cm

Pod u kuhinji **Mk1**	
Keramičke pločice	1,00cm
Ljepilo za keramičke pločice	0,50cm
Armirani cementni estrih	4,50cm
PE folija	-cm
Zv. izol. (NaturBoard Standard)	2,00cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

Pod u suvim prostorijama **Mk2**	
Tarket	1,40cm
Ljepilo za tarket	0,60cm
Armirani cementni estrih	4,00cm
PE folija	-cm
Zv. izol. (NaturBoard Standard)	2,00cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

Pod u toaletima **Mk3**	
Keramičke pločice	1,50cm
Ljepilo za keramičke pločice	0,50cm
Hidroizolacija (npr. Mapei Monolastic)	0,50cm
Armirani cementni estrih u padu	3,50cm
PE folija	-cm
Zvučna izolacija (npr. XPS)	2,00cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

Pod na terasama **Mk4**	
Keramičke pločice	1,50cm
Ljepilo za keramičke pločice	0,50cm
Hidroizolacija (npr. Mapei Mapelastic)	0,50cm
Armirani cementni estrih u padu	4,00cm
Termo izolacija (npr. XPS)	2,00cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

Pod u zajedničkim hodnicima **Mk5**	
Keramičke pločice	1,00cm
Ljepilo za keramičke pločice	0,50cm
Armirani cementni estrih	4.50cm
PE folija	-cm
Zv. izol. (NaturBoard Standard)	2,00cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

Ravan krov **Rk1**	
Ukrasni šljunak	5,00cm
Cementni estrih	4,00cm
Geotekstilno platno	0,50cm
Hidroizolacija (npr. Mapei Mapeplan T B20)	0,50cm
Armirani cementni estrih u padu	5-9cm
Termoizolacija (npr. XPS)	10,00cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

Ravni krov na liftu **Rk4**	
Cem estrih kao zaštitni sloj	5,00cm
Geotekstilno platno	0,50cm
Hidroizolacija (npr. Mapei Mapeplan T B20)	0,50cm
Armirani cementni estrih u padu	5-8cm
PE folija	-cm
Termoizolacija (npr. XPS)	10,00cm
Parna brana	-cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

LEGENDA PROSTORIJA

S1 - Studio

Br.	Naziv prostorije	P (m²)
1	Hodnik	4.98m²
2	Kupatilo	4.41m²
3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	18.41m²
4	Terasa	2.24m²
	UKUPNO S1:	**30.04m²**

S2 - Studio

Br.	Naziv prostorije	P (m²)
1	Hodnik	3.20m²
2	Kupatilo	3.87m²
3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	23.53m²
	UKUPNO S2:	**30.06m²**

S4 - Studio

Br.	Naziv prostorije	P (m²)
1	Hodnik	2.30m²
2	Kupatilo	3.69m²
3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	25.82m²
4	Terasa	5.48m²
	UKUPNO S4:	**37.29m²**

D1 - Dvosoban stan

Br.	Naziv prostorije	P (m²)
1	Hodnik	8.46m²
2	Toalet	4.19m²
3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	16.71m²
4	Spavaća soba 1	11.78m²
5	Spavaća soba 2	17.52m²
6	Terasa	7.19m²
	UKUPNO D1:	**63.85m**

S3 - Studio

Br.	Naziv prostorije	P (m²)
1	Hodnik	2.66m²
2	Kupatilo	3.01m²
3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	13.38m²
	Francuski balkon	3.22m²
	UKUPNO S3:	**22.27m**

S5 - Studio

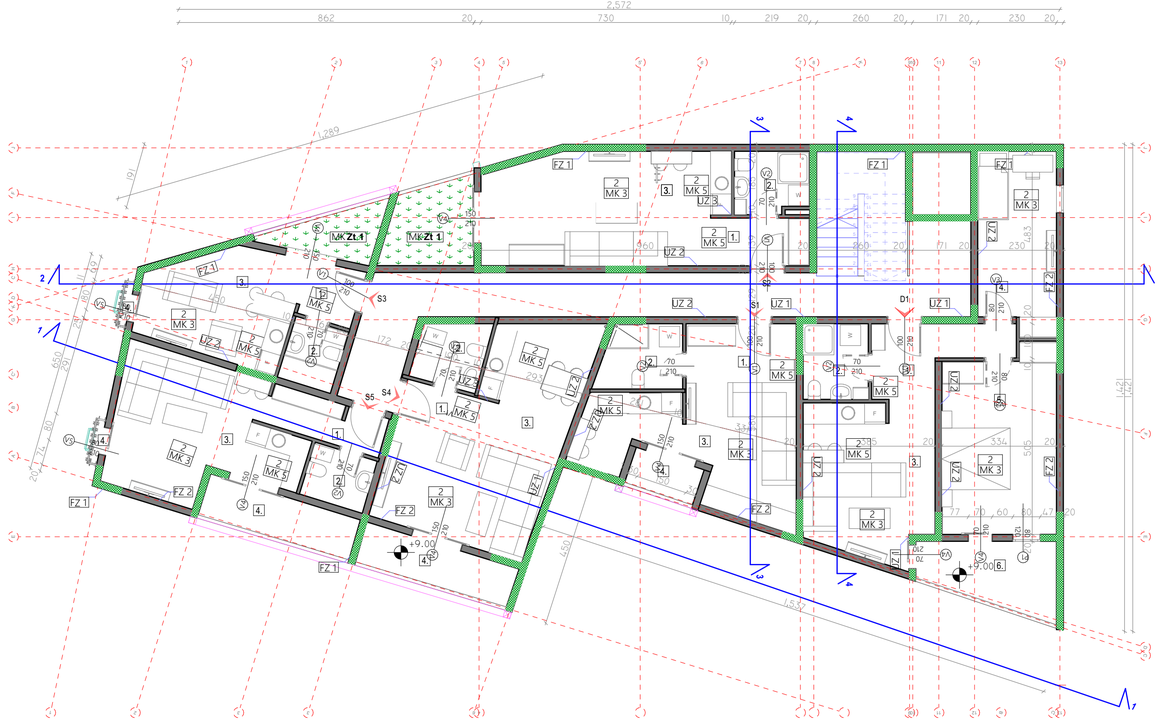
Br.	Naziv prostorije	P (m²)
1	Hodnik	4.14m²
2	Kupatilo	3.01m²
3	Dn boravak sa kuhinjom i trpezarijom	18.65m²
4	Terasa	5.65m²
5	Francuski balkon	3.22m²
	UKUPNO S5:	**34.67m²**

UKUPNO NETO DRUGOG SPRATA	**260.49m²**
UKUPNO BRUTO DRUGOG SPRATA	**303.216m²**
UKUPNO NETO OBJEKTA:	**2091.67 m²**
UKUPNO BRUTO OBJEKTA:	**2364.84 m²**

PRESJEK | TRAVA | AB PLATNO

ULAZ | RASTER | +0.00 VISINSKA KOTA | GITER BLOK

PROJEKTANT: INŽENJER GOGIC DOO PODGORICA		INVESTITOR: JOVICA SIMONOVIĆ	
Objekat:	Turističko stanovanje sa poslovanjem	Lokacija: **KO Novi Bar , UP18, kat.parcela 4017/1, Zona „I", DUP „ILINO"**	
Glavni inženjer :	Ina Boljević, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Miljan Gogić, dipl.inž.građ.	Dio tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera 1:100
Saradnici:	Ivana Radičević, BSc.Politehnika Radomir Ćeranić, Spec.Sci.građ. Ksenija Bulatović,BSc.Politehnika	Prilog : OSNOVA II SPRATA SA DISPOZICIJOM NAMJEŠTAJA	br. priloga 08 / br. strane 47
Datum izrade i MP. DECEMBAR, 2022.		Datum revizije i MP	



Fasadni zid **FZ1**	
Glet/Boja	0,25cm
Mašinski malter	1,00cm
AB Platno	**20,00cm**
Ljepak za termoizolaciju + ankeri	0,50cm
Termoizolacija , ekspandirani polistiren	3,00cm
Rabicirani malter	1,00cm
Dekorativni malter	0,50cm

Fasadni zid **FZ2**	
Glet/Boja	0,25cm
Mašinski malter	1,00cm
Giter blok	**20,00cm**
Ljepak za termoizolaciju + ankeri	0,50cm
Termoizolacija , ekspandirani polistiren	3,00cm
Rabicirani malter	1,00cm
Dekorativni malter	0,50cm

Fasadni zid **FZ3**	
Glet/Boja	0,25cm
Mašinski malter	1,00cm
Giter blok	**20,00cm**
Mašinski malter	1,00cm
Glet/Boja	0,25cm

Unutrašnji zid **Uz1**	
Glet/Boja	0,25cm
Mašinski malter	1,00cm
AB Platno	**20,00cm**
Mašinski malter	1,00cm
Glet/Boja	0,25cm

Unutrašnji zid **Uz2**	
Glet/Boja	0,25cm
Mašinski malter	1,00cm
Giter blok	**20,00cm**
Mašinski malter	1,00cm
Glet/Boja	0,25cm

Unutrašnji zid **Uz3**	
Glet/Boja	0,25cm
Mašinski malter	1,00cm
Giter blok	**10,00cm**
Mašinski malter	1,00cm
Glet/Boja	0,25cm

Unutrašnji zid **Uz4**	
Keramičke pločice	1,00cm
Mašinski malter	1,00cm
Giter blok	**20,00cm**
Mašinski malter	1,00cm
Glet/Boja	0,25cm

Unutrašnji zid **Uz5**	
Keramičke pločice	1,00cm
Mašinski malter	1,00cm
Giter blok	**10,00cm**
Mašinski malter	1,00cm
Keramičke pločice	1,00cm

Plafon u kupatilima i wc-ima **PL1**	
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**
Vazdušni sloj	50,00cm
Potkonstrukcija	3,00cm
Vlagootporna gipskarton ploča	1,25cm
Glet/Boja	0,25cm

Plafon u suvim prostorijama **PL2**	
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**
Vazdušni sloj	50,00cm
Potkonstrukcija	3,00cm
Gipskarton ploča	1,25cm
Glet/Boja	0,25cm

Zelene terase **Zt 1**	
Supstrat	10,00cm
Geotekstilno platno	0,50cm
Drenažne kadice	2,00cm
Hidroizolacija (npr. Mapei Mapeplan T B20)	0,50cm
Armirani cementni estrih u padu	5-8cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

Pod na zemlji u garaži **Pz1**	
Ferobeton	10cm
AB temeljna ploča	**50cm**
Hidroizolacija (npr. Planiseal88)	0,50cm
Bitumenski prajmer (npr. Mapei Polyprimer)	0,20cm
Mršavi beton	8,00cm
Šljunkoviti tampon sloj	10,00cm

Pod u kuhinji **Mk1**	
Keramičke pločice	1,00cm
Ljepilo za keramičke pločice	0,50cm
Armirani cementni estrih	4,50cm
PE folija	-cm
Zv. izol. (NaturBoard Standard)	2,00cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

Pod u suvim prostorijama **Mk2**	
Tarket	1,40cm
Ljepilo za tarket	0,60cm
Armirani cementni estrih	4,00cm
PE folija	-cm
Zv. izol. (NaturBoard Standard)	2,00cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

Pod u toaletima **Mk3**	
Keramičke pločice	1,50cm
Ljepilo za keramičke pločice	0,50cm
Hidroizolacija (npr. Mapei Monolastic)	0,50cm
Armirani cementni estrih u padu	3,50cm
PE folija	-cm
Zvučna izolacija (npr. XPS)	2,00cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

Pod na terasama **Mk4**	
Keramičke pločice	1,50cm
Ljepilo za keramičke pločice	0,50cm
Hidroizolacija (npr. Mapei Mapelastic)	0,50cm
Armirani cementni estrih u padu	4,00cm
Termoizolacija (npr. XPS)	2,00cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

Pod u zajedničkim hodnicima **Mk5**	
Keramičke pločice	1,00cm
Ljepilo za keramičke pločice	0,50cm
Armirani cementni estrih	4.50cm
PE folija	-cm
Zv. izol. (NaturBoard Standard)	2,00cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

Ravan krov **Rk1**	
Ukrasni šljunak	5,00cm
Cementni estrih	4,00cm
Geotekstilno platno	0,50cm
Hidroizolacija (npr. Mapei Mapeplan T B20)	0,50cm
Armirani cementni estrih u padu	5-9cm
Termoizolacija (npr. XPS)	10,00cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

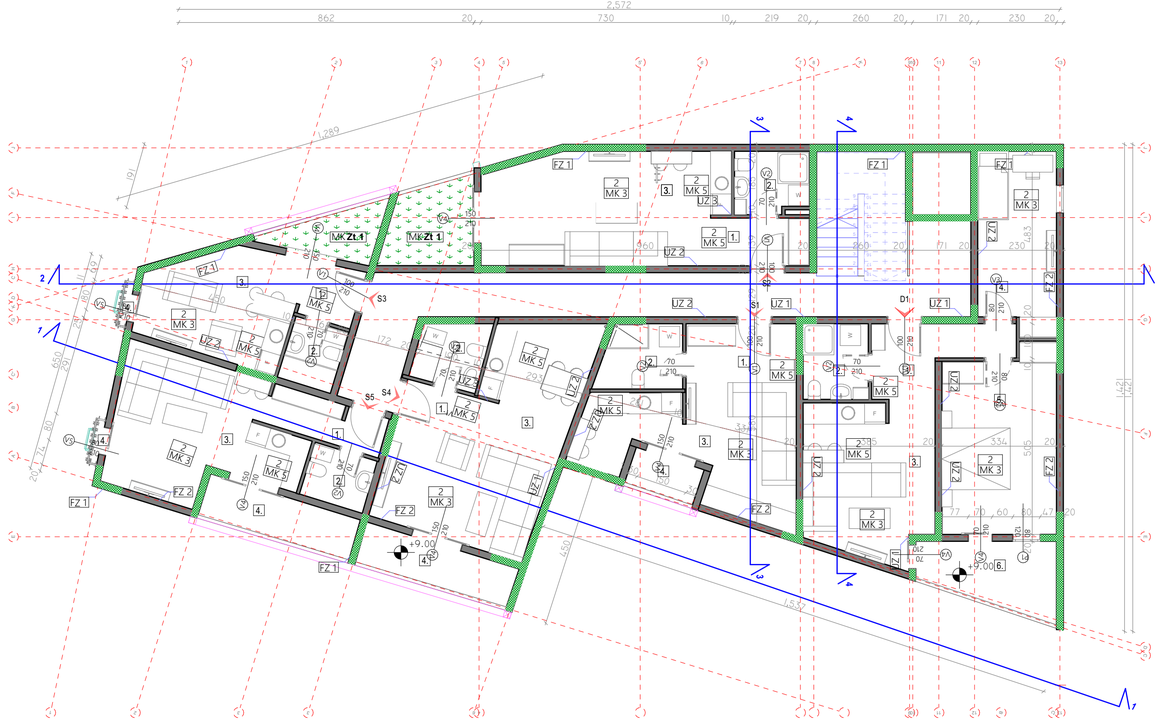
Ravni krov na liftu **Rk4**	
Cem estrih kao zaštitni sloj	5,00cm
Geotekstilno platno	0,50cm
Hidroizolacija (npr. Mapei Mapeplan T B20)	0,50cm
Armirani cementni estrih u padu	5-8cm
PE folija	-cm
Termoizolacija (npr. XPS)	10,00cm
Parna brana	-cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

LEGENDA PROSTORIJA

S1- Studio			D1 - Dvosoban stan	
Br.	Naziv prostorije	P (m²)	Br.	Naziv prostorije	P (m²)
1	Hodnik	4.98m²	1	Hodnik	6.46m²
2	Kupatilo	4.41m²	2	Toalet	4.19m²
3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	18.41m²	3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	16.71m²
4	Terasa	2.24m²	4	Spavaća soba 1	11.78m²
	UKUPNO S1:	**30.04m²**	5	Spavaća soba 2	17.52m²
S2- Studio			6	Terasa	7.19m²
Br.	Naziv prostorije	P (m²)		**UKUPNO D1:**	**63.85m²**
1	Hodnik	3.20m²	S3 - Studio		
2	Kupatilo	3.87m²	Br.	Naziv prostorije	P (m²)
3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	23.53m²	1	Hodnik	2.66m²
	UKUPNO S2:	**30.06m²**	2	Kupatilo	3.01m²
			3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	13.38m²
S4 - Studio				Francuski balkon	3.22m²
Br.	Naziv prostorije	P (m²)		**UKUPNO S3:**	**22.27m²**
1	Hodnik	2.30m²	S5 - Studio		
2	Kupatilo	3.69m²	Br.	Naziv prostorije	P (m²)
3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	25.82m²	1	Hodnik	4.14m²
4	Terasa	5.48m²	2	Kupatilo	3.01m²
	UKUPNO S4:	**37.29m²**	3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	18.65m²
	Komunikacije trećeg sprata		4	Terasa	5.65m²
	Stepenište	9.46m²	5	Francuski balkon	3.22m²
	Lift	3.14m²		**UKUPNO S5:**	**34.67m²**
	Hodnik	29.71m²			
	UKUPNO NETO TREĆEG SPRATA				**260.49m²**
	UKUPNO BRUTO TREĆEG SPRATA				**303.216m²**
	UKUPNO NETO OBJEKTA:				**2091.67 m²**
	UKUPNO BRUTO OBJEKTA:				**2364.84 m²**

PRESJEK · TRAVA · AB PLATNO · ULAZ · RASTER · +0.00 VISINSKA KOTA · GITER BLOK

PROJEKTANT: INŽENJER GOGIC DOO PODGORICA		INVESTITOR: JOVICA SIMONOVIĆ	
Objekat:	Turističko stanovanje sa poslovanjem	Lokacija: **KO Novi Bar , UP18, kat.parcela 4017/1, Zona „I", DUP „ILINO"**	
Glavni inženjer :	Ina Boljević, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Miljan Gogić, dipl.inž.građ.	Dio tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera 1:100
Saradnici:	Ivana Radičević, BSc.Politehnika Radomir Ćeranić, Spec.Sci.građ. Ksenija Bulatović,BSc.Politehnika	Prilog : OSNOVA III SPRATA SA DISPOZICIJOM NAMJEŠTAJA	br. priloga 09 / br. strane 48
Datum izrade i MP. DECEMBAR, 2022.		Datum revizije i MP	



Fasadni zid **FZ1**	
Glet/Boja	0,25cm
Mašinski malter	1,00cm
AB Platno	**20,00cm**
Ljepak za termoizolaciju + ankeri	0,50cm
Termoizolacija , ekspandirani polistiren	3,00cm
Rabicirani malter	1,00cm
Dekorativni malter	0,50cm

Fasadni zid **FZ2**	
Glet/Boja	0,25cm
Mašinski malter	1,00cm
Giter blok	**20,00cm**
Ljepak za termoizolaciju + ankeri	0,50cm
Termoizolacija , ekspandirani polistiren	3,00cm
Rabicirani malter	1,00cm
Dekorativni malter	0,50cm

Fasadni zid **FZ3**	
Glet/Boja	0,25cm
Mašinski malter	1,00cm
Giter blok	**20,00cm**
Mašinski malter	1,00cm
Glet/Boja	0,25cm

Unutrašnji zid **Uz1**	
Glet/Boja	0,25cm
Mašinski malter	1,00cm
AB Platno	**20,00cm**
Mašinski malter	1,00cm
Glet/Boja	0,25cm

Unutrašnji zid **Uz2**	
Glet/Boja	0,25cm
Mašinski malter	1,00cm
Giter blok	**20,00cm**
Mašinski malter	1,00cm
Glet/Boja	0,25cm

Unutrašnji zid **Uz3**	
Glet/Boja	0,25cm
Mašinski malter	1,00cm
Giter blok	**10,00cm**
Mašinski malter	1,00cm
Glet/Boja	0,25cm

Unutrašnji zid **Uz4**	
Keramičke pločice	1,00cm
Mašinski malter	1,00cm
Giter blok	**20,00cm**
Mašinski malter	1,00cm
Glet/Boja	0,25cm

Unutrašnji zid **Uz5**	
Keramičke pločice	1,00cm
Mašinski malter	1,00cm
Giter blok	**10,00cm**
Mašinski malter	1,00cm
Keramičke pločice	1,00cm

Plafon u kupatilima i wc-ima **PL1**	
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**
Vazdušni sloj	50,00cm
Potkonstrukcija	3,00cm
Vlagootporna gipskarton ploča	1,25cm
Glet/Boja	0,25cm

Plafon u suvim prostorijama **PL2**	
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**
Vazdušni sloj	50,00cm
Potkonstrukcija	3,00cm
Gipskarton ploča	1,25cm
Glet/Boja	0,25cm

Zelene terase **Zt 1**	
Supstrat	10,00cm
Geotekstilno platno	0,50cm
Drenažne kadice	2,00cm
Hidroizolacija (npr. Mapei Mapeplan T B20)	0,50cm
Armirani cementni estrih u padu	5-8cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

Pod na zemlji u garaži **Pz1**	
Ferobeton	10cm
AB temeljna ploča	**50cm**
Hidroizolacija (npr. Planiseal88)	0,50cm
Bitumenski prajmer (npr. Mapei Polyprimer)	0,20cm
Mršavi beton	8,00cm
Šljunkoviti tampon sloj	10,00cm

Pod u kuhinji **Mk1**	
Keramičke pločice	1,00cm
Ljepilo za keramičke pločice	0,50cm
Armirani cementni estrih	4,50cm
PE folija	-cm
Zv. izol. (NaturBoard Standard)	2,00cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

Pod u suvim prostorijama **Mk2**	
Tarket	1,40cm
Ljepilo za tarket	0,60cm
Armirani cementni estrih	4,00cm
PE folija	-cm
Zv. izol. (NaturBoard Standard)	2,00cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

Pod u toaletima **Mk3**	
Keramičke pločice	1,50cm
Ljepilo za keramičke pločice	0,50cm
Hidroizolacija (npr. Mapei Monolastic)	0,50cm
Armirani cementni estrih u padu	3,50cm
PE folija	-cm
Zvučna izolacija (npr. XPS)	2,00cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

Pod na terasama **Mk4**	
Keramičke pločice	1,50cm
Ljepilo za keramičke pločice	0,50cm
Hidroizolacija (npr. Mapei Mapelastic)	0,50cm
Armirani cementni estrih u padu	4,00cm
Termoizolacija (npr. XPS)	2,00cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

Pod u zajedničkim hodnicima **Mk5**	
Keramičke pločice	1,00cm
Ljepilo za keramičke pločice	0,50cm
Armirani cementni estrih	4.50cm
PE folija	-cm
Zv. izol. (NaturBoard Standard)	2,00cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

Ravan krov **Rk1**	
Ukrasni šljunak	5,00cm
Cementni estrih	4,00cm
Geotekstilno platno	0,50cm
Hidroizolacija (npr. Mapei Mapeplan T B20)	0,50cm
Armirani cementni estrih u padu	5-9cm
Termoizolacija (npr. XPS)	10,00cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

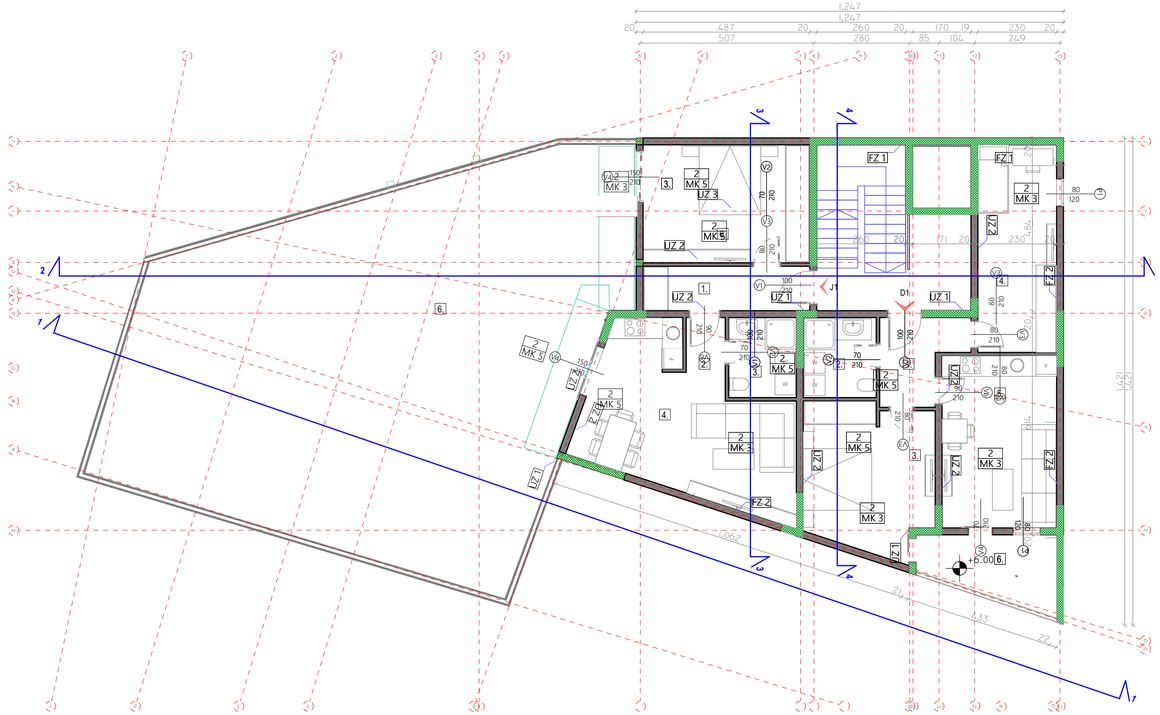
Ravni krov na liftu **Rk4**	
Cem estrih kao zaštitni sloj	5,00cm
Geotekstilno platno	0,50cm
Hidroizolacija (npr. Mapei Mapeplan T B20)	0,50cm
Armirani cementni estrih u padu	5-8cm
PE folija	-cm
Termoizolacija (npr. XPS)	10,00cm
Parna brana	-cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

LEGENDA PROSTORIJA

S1- Studio			D1 - Dvosoban stan	
Br.	Naziv prostorije	P (m²)	Br.	Naziv prostorije	P (m²)
1	Hodnik	4.98m²	1	Hodnik	6.46m²
2	Kupatilo	4.41m²	2	Toalet	4.19m²
3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	18.41m²	3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	16.71m²
4	Terasa	2.24m²	4	Spavaća soba 1	11.78m²
	UKUPNO S1:	**30.04m²**	5	Spavaća soba 2	17.52m²
S2- Studio			6	Terasa	7.19m²
Br.	Naziv prostorije	P (m²)		**UKUPNO D1:**	**63.85m²**
1	Hodnik	3.20m²	S3 - Studio		
2	Kupatilo	3.87m²	Br.	Naziv prostorije	P (m²)
3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	23.53m²	1	Hodnik	2.66m²
	UKUPNO S2:	**30.06m²**	2	Kupatilo	3.01m²
			3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	13.38m²
S4 - Studio				Francuski balkon	3.22m²
Br.	Naziv prostorije	P (m²)		**UKUPNO S3:**	**22.27m²**
1	Hodnik	2.30m²	S5 - Studio		
2	Kupatilo	3.69m²	Br.	Naziv prostorije	P (m²)
3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	25.82m²	1	Hodnik	4.14m²
4	Terasa	5.48m²	2	Kupatilo	3.01m²
	UKUPNO S4:	**37.29m²**	3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	18.65m²
	Komunikacije trećeg sprata		4	Terasa	5.65m²
	Stepenište	9.46m²	5	Francuski balkon	3.22m²
	Lift	3.14m²		**UKUPNO S5:**	**34.67m²**
	Hodnik	29.71m²			
	UKUPNO NETO TREĆEG SPRATA				**260.49m²**
	UKUPNO BRUTO TREĆEG SPRATA				**303.216m²**
	UKUPNO NETO OBJEKTA:				**2091.67 m²**
	UKUPNO BRUTO OBJEKTA:				**2364.84 m²**

PRESJEK · TRAVA · AB PLATNO · ULAZ · RASTER · +0.00 VISINSKA KOTA · GITER BLOK

PROJEKTANT: INŽENJER GOGIC DOO PODGORICA		INVESTITOR: JOVICA SIMONOVIĆ	
Objekat:	Turističko stanovanje sa poslovanjem	Lokacija: **KO Novi Bar , UP18, kat.parcela 4017/1, Zona „I", DUP „ILINO"**	
Glavni inženjer :	Ina Boljević, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Miljan Gogić, dipl.inž.građ.	Dio tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera 1:100
Saradnici:	Ivana Radičević, BSc.Politehnika Radomir Ćeranić, Spec.Sci.građ. Ksenija Bulatović,BSc.Politehnika	Prilog : OSNOVA III SPRATA SA DISPOZICIJOM NAMJEŠTAJA	br. priloga 09 / br. strane 48
Datum izrade i MP. DECEMBAR, 2022.		Datum revizije i MP	



Fasadni zid **FZ1**	
Glet/Boja	0,25cm
Mašinski malter	1,00cm
AB Platno	**20,00cm**
Lijepak za termoizolaciju + ankeri	0,50cm
Termoizolacija , ekspandirani polistiren	3,00cm
Rabicirani malter	1,00cm
Dekorativni malter	0,50cm

Fasadni zid **FZ2**	
Glet/Boja	0,25cm
Mašinski malter	1,00cm
Giter blok	**20,00cm**
Lijepak za termoizolaciju + ankeri	0,50cm
Termoizolacija , ekspandirani polistiren	3,00cm
Rabicirani malter	1,00cm
Dekorativni malter	0,50cm

Fasadni zid **FZ3**	
Glet/Boja	0,25cm
Mašinski malter	1,00cm
Giter blok	**20,00cm**
Mašinski malter	1,00cm
Glet/Boja	0,25cm

Unutrašnji zid **Uz1**	
Glet/Boja	0,25cm
Mašinski malter	1,00cm
AB Platno	**20,00cm**
Mašinski malter	1,00cm
Glet/Boja	0,25cm

Unutrašnji zid **Uz2**	
Glet/Boja	0,25cm
Mašinski malter	1,00cm
Giter blok	**20,00cm**
Mašinski malter	1,00cm
Glet/Boja	0,25cm

Unutrašnji zid **Uz3**	
Glet/Boja	0,25cm
Mašinski malter	1,00cm
Giter blok	**10,00cm**
Mašinski malter	1,00cm
Glet/Boja	0,25cm

Unutrašnji zid **Uz4**	
Keramičke pločice	1,00cm
Mašinski malter	1,00cm
Giter blok	**20,00cm**
Mašinski malter	1,00cm
Glet/Boja	0,25cm

Unutrašnji zid **Uz5**	
Keramičke pločice	1,00cm
Mašinski malter	1,00cm
Giter blok	**10,00cm**
Mašinski malter	1,00cm
Keramičke pločice	1,00cm

Plafon u kupatiima i wc-ima **PL1**	
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**
Vazdušni sloj	50,00cm
Potkonstrukcija	3,00cm
Vlagootporna gipskarton ploča	1,25cm
Glet/Boja	0,25cm

Plafon u suvim prostorijama **PL2**	
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**
Vazdušni sloj	50,00cm
Potkonstrukcija	3,00cm
Gipskarton ploča	1,25cm
Glet/Boja	0,25cm

Zelene terase **Zt 1**	
Supstrat	10,00cm
Geotekstilno platno	0,50cm
Drenažne kadice	2,00cm
Hidroizolacija npr. Mapei Mapeplan T B20)	0,50cm
Armirani cementni estrih u padu	5-8cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

Pod na zemlji u garaži **Pz1**	
Ferobeton	10cm
AB temeljna ploča	**50cm**
Hidroizolacija (npr. Planiseal88)	0,50cm
Bitumenski prajmer (npr. Mapei Polyprimer)	0,20cm
Mršavi beton	8,00cm
Šljunkoviti tampon sloj	10,00cm

Pod u kuhinji **Mk1**	
Keramičke pločice	1,00cm
Ljepilo za keramičke pločice	0,50cm
Armirani cementni estrih	4,50cm
PE folija	-cm
Zv. izol. (NaturBoard Standard)	2,00cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

Pod u suvim prostorijama **Mk2**	
Tarket	1,40cm
Ljepilo za tarket	0,60cm
Armirani cementni estrih	4,00cm
PE folija	-cm
Zv. izol. (NaturBoard Standard)	2,00cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

Pod u toaletima **Mk3**	
Keramičke pločice	1,50cm
Ljepilo za keramičke pločice	0,50cm
Hidroizolacija (npr. Mapei Monolastic)	0,50cm
Armirani cementni estrih u padu	3,50cm
PE folija	-cm
Zvučna izolacija (npr. XPS)	2,00cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

Pod na terasama **Mk4**	
Keramičke pločice	1,50cm
Ljepilo za keramičke pločice	0,50cm
Hidroizolacija (npr. Mapei Mapelastic)	0,50cm
Armirani cementni estrih u padu	4,00cm
Termo izolacija (npr. XPS)	2,00cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

Pod u zajedničkim hodnicima **Mk5**	
Keramičke pločice	1,00cm
Ljepilo za keramičke pločice	0,50cm
Armirani cementni estrih	4.50cm
PE folija	-cm
Zv. izol. (NaturBoard Standard)	2,00cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

Ravan krov **Rk1**	
Ukrasni šljunak	5,00cm
Cementni estrih	4,00cm
Geotekstilno platno	0,50cm
Hidroizolacija (npr. Mapei Mapeplan T B20)	0,50cm
Armirani cementni estrih u padu	5-9cm
Termoizolacija (npr. XPS)	10,00cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

Ravni krov na liftu **Rk4**	
Cem estrih kao zaštitni sloj	5,00cm
Geotekstilno platno	0,50cm
Hidroizolacija (npr. Mapei Mapeplan T B20)	0,50cm
Armirani cementni estrih u padu	5-8cm
PE folija	-cm
Termoizolacija (npr. XPS)	10,00cm
Parna brana	-cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

LEGENDA PROSTORIJA

D1 - Dvosoban stan			J1 - Jednosoban stan		
Br.	Naziv prostorije	P (m²)	Br.	Naziv prostorije	P (m²)
1	Hodnik	5.31m²	1	Hodnik	6.33m²
2	Toalet	4.97m²	2	Hodnik 1	1.82m²
3	Spavaća soba 1	15.56m²	3	Toalet	4.61m²
4	Spavaća soba 2	13.93m²	4	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.22m²
5	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	16.80m²	5	Spavaća soba 1	16.84m²
6	Terasa	7.62m²	6	Terasa	39.65m²
	UKUPNO D1:	**64.19m²**		**UKUPNO D1:**	**192.46m²**

Komunikacije petog sprata	
Stepenište	9.46m²
Lift	3.14m²
Hodnik	8.31m²

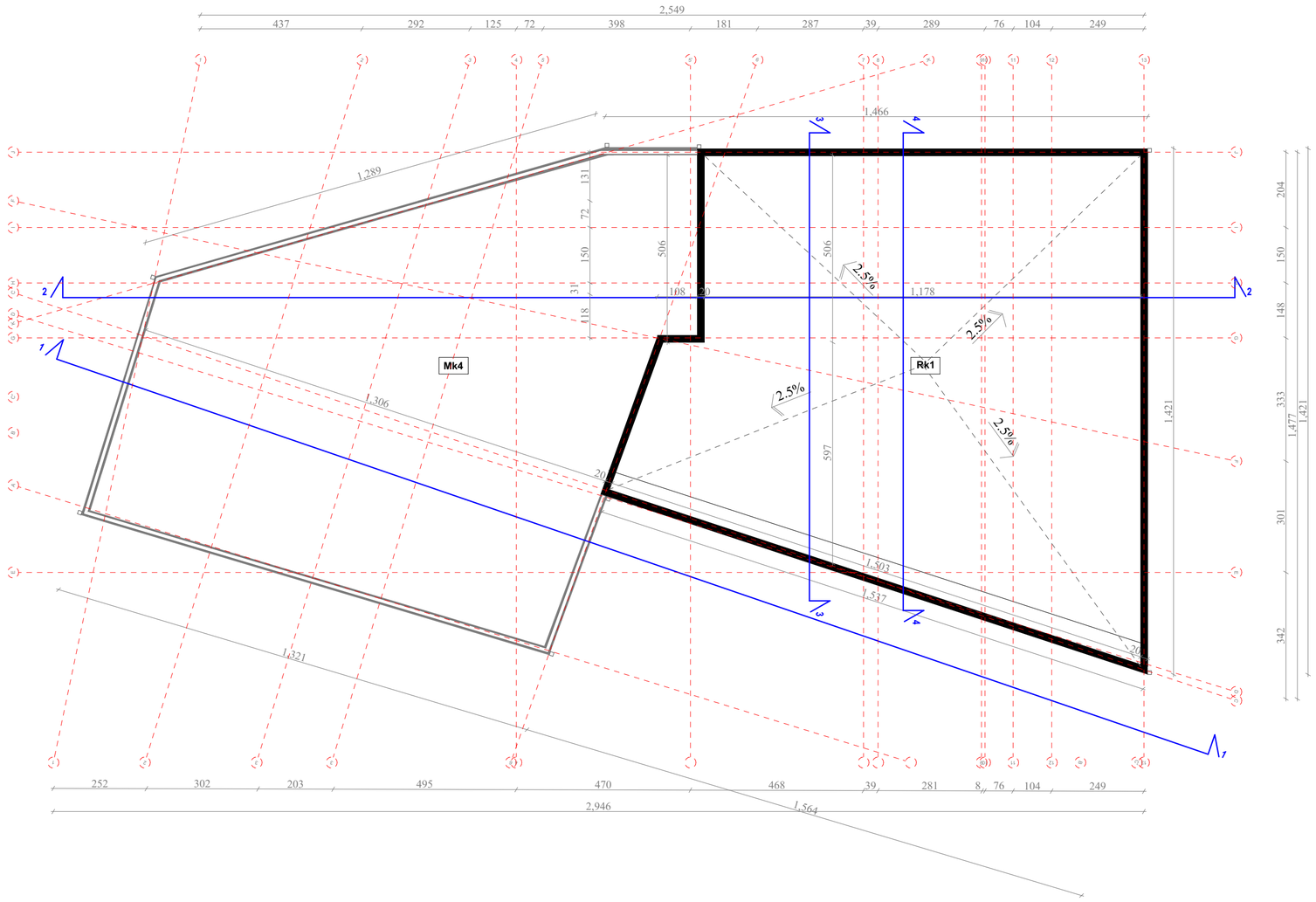
UKUPNO NETO PETOG SPRATA:	**277.56m²**
UKUPNO BRUTO PETOG SPRATA:	**303.216m²**
UKUPNO NETO OBJEKTA:	**2091.67 m²**
UKUPNO BRUTO OBJEKTA:	**2364.84 m²**

PRESJEK · TRAVA · AB PLATNO
ULAZ · RASTER · +0.00 VISINSKA KOTA · GITER BLOK

PROJEKTANT:
INŽENJER GOGIC DOO PODGORICA

INVESTITOR:
JOVICA SIMONOVIĆ

Objekat:	Turističko stanovanje sa poslovanjem	Lokacija: **KO Novi Bar , UP18, kat.parcela 4017/1, Zona „I", DUP „ILINO"**	
Glavni inženjer :	Ina Boljević, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Miljan Gogić, dipl.inž.građ.	Dio tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera 1:100
Saradnici:	Ivana Radičević, BSc.Politehnika Radomir Ćeranić, Spec.Sci.građ. Ksenija Bulatović,BSc.Politehnika	Prilog : OSNOVA V SPRATA	br. priloga: 11 / br. strane: 50
Datum izrade i MP. DECEMBAR, 2022.		Datum revizije i MP	



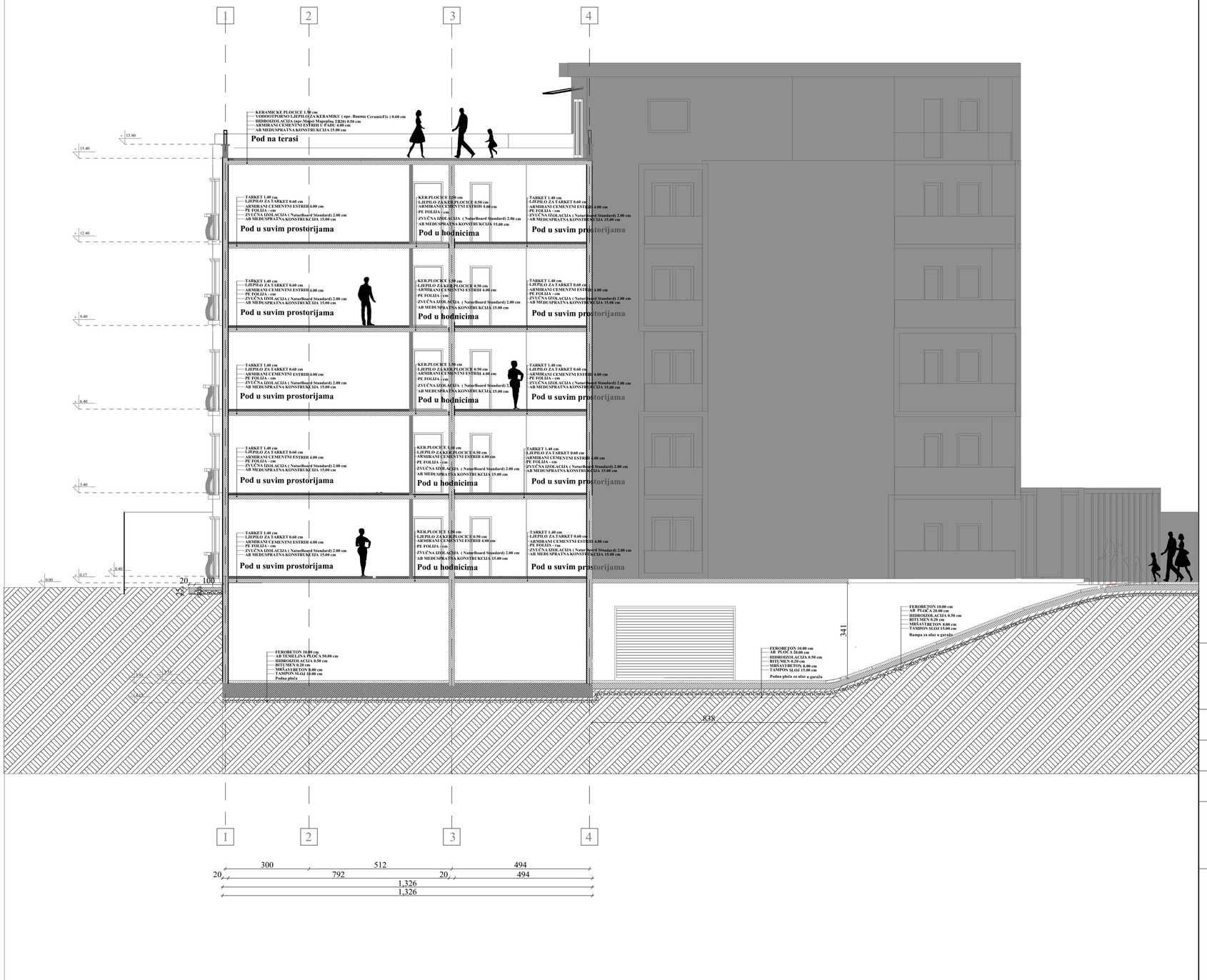
Pod na terasama **Mk4**	
Keramičke pločice	1,50cm
Ljepilo za keramičke pločice	0,50cm
Hidroizolacija (npr. Mapei Mapelastic)	0,50cm
Armirani cementni estrih u padu	4,00cm
Termo izolacija (npr. XPS)	2,00cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**
Ravan krov **Rk1**	
Ukrasni šljunak	5,00cm
Cementni estrih	4,00cm
Geotekstilno platno	0,50cm
Hidroizolacija (npr. Mapei Mapeplan T B20)	0,50cm
Armirani cementni estrih u padu	5-9cm
Termoizolacija (npr. XPS)	10,00cm
AB međuspratna konstrukcija	**15,00cm**

PRESJEK | TRAVA | AB PLATNO
ULAZ | RASTER | +0.00 VISINSKA KOTA | GITER BLOK

PROJEKTANT:
INŽENJER GOGIC DOO
PODGORICA

INVESTITOR:
JOVICA SIMONOVIĆ

Objekat:	Turističko stanovanje sa poslovanjem	Lokacija: **KO Novi Bar , UP18, kat.parcela 4017/1, Zona „I", DUP „ILINO"**	
Glavni inženjer :	Ina Boljević, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Miljan Gogić, dipl.inž.građ.	Dio tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera 1:100
Saradnici:	Ivana Radičević, BSc.Politehnika Radomir Ćeranić, Spec.Sci.građ. Ksenija Bulatović,BSc.Politehnika	Prilog : OSNOVA KROVNE RAVNI	br. priloga 02 / br. strane 41
Datum izrade i MP. DECEMBAR, 2022.		Datum revizije i MP	



Slojevi poda

Pod u suvim prostorijama

- TARKET 1.40 cm
- LJEPILO ZA TARKET 0.60 cm
- ARMIRANI CEMENTNI ESTRIH 4.00 cm
- PE FOLIJA - cm
- ZVUČNA IZOLACIJA (NaturBoard Standard) 2.00 cm
- AB MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA 15.00 cm

Pod na terasi

- KERAMICKE PLOCICE 1.50 cm
- VODOOTPORNO LJEPILO ZA KERAMIKU (npr. Baumit CeramicFix) 0.60 cm
- HIDROIZOLACIJA (npr.Mapei Mapeplan TB20) 0.50 cm
- ARMIRANI CEMENTNI ESTRIH U PADU 4.00 cm
- AB MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA 15.00 cm

Pod u hodnicima

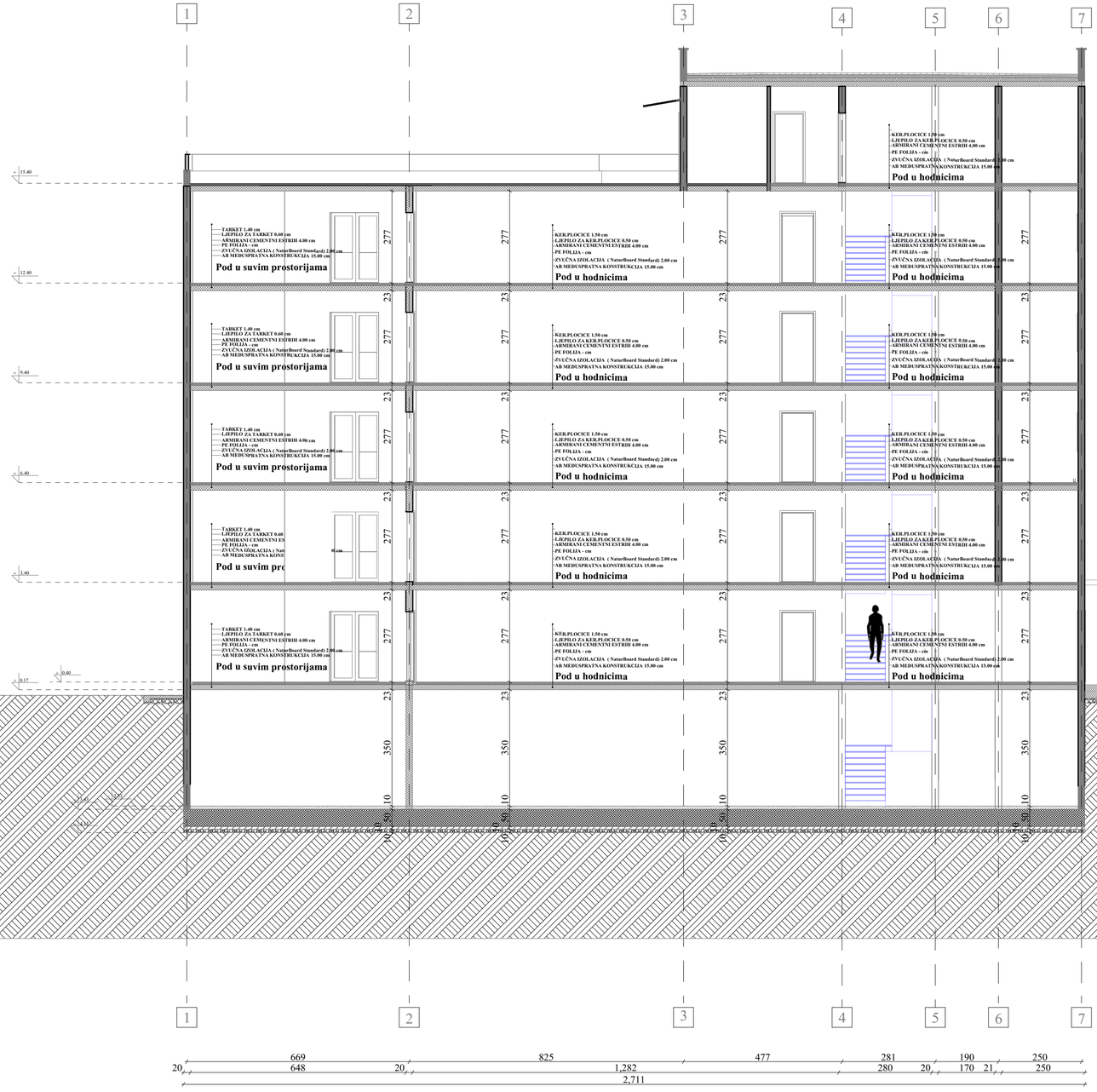
- KER.PLOCICE 1.50 cm
- LJEPILO ZA KER.PLOCICE 0.50 cm
- ARMIRANI CEMENTNI ESTRIH 4.00 cm
- PE FOLIJA - cm
- ZVUČNA IZOLACIJA (NaturBoard Standard) 2.00 cm
- AB MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA 15.00 cm

Podna ploča

- FEROBETON 10.00 cm
- AB TEMELJNA PLOČA 50.00 cm
- HIDROIZOLACIJA 0.50 cm
- BITUMEN 0.20 cm
- MRŠAVI BETON 8.00 cm
- TAMPON SLOJ 10.00 cm

- ARMIRANI BETON
- MRŠAVI BETON
- ARMIRANI CEMENTNI ESTRIH
- FEROBETON
- TERMOIZOLACIJA
- ŠLJUNKOVITI TAMPON SLOJ
- TLO

PROJEKTANT: INŽENJER GOGIC DOO PODGORICA		INVESTITOR: JOVICA SIMONOVIĆ	
Objekat:	Turističko stanovanje sa poslovanjem	Lokacija: **KO Novi Bar , UP18, kat.parcela 4017/1, Zona „I", DUP „ILINO"**	
Glavni inženjer :	Ina Boljević, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Miljan Gogić, dipl.inž.građ.	Dio tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera 1:100
Saradnici:	Ivana Radičević, BSc.Politehnika Radomir Ćeranić, Spec.Sci.građ. Ksenija Bulatović,BSc.Politehnika	Prilog : PRESJEK 1 - 1	br. priloga 14 / br. strane 53
Datum izrade i MP. DECEMBAR, 2022.		Datum revizije i MP	



Slojevi poda

TARKET 1.40 cm
LJEPILO ZA TARKET 0.60 cm
ARMIRANI CEMENTNI ESTRIH 4.00 cm
PE FOLIJA - cm
ZVUČNA IZOLACIJA (NaturBoard Standard) 2.00 cm
AB MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA 15.00 cm

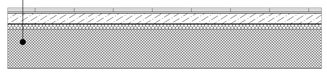
Pod u suvim prostorijama

KERAMICKE PLOCICE 1.50 cm
VODOOTPORNO LJEPILO ZA KERAMIKU
(npr. Baumit CeramicFix) 0.60 cm
HIDROIZOLACIJA (npr.Mapei Mapeplan TB20) 0.50 cm
ARMIRANI CEMENTNI ESTRIH U PADU 4.00 cm
TERMOIZOLACIJA (npr.XPS) 2.00 cm
AB MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA 15.00 cm

Pod na terasi

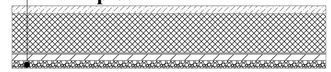
KER.PLOCICE 1.50 cm
LJEPILO ZA KER.PLOCICE 0.50 cm
ARMIRANI CEMENTNI ESTRIH 4.00 cm
PE FOLIJA - cm
ZVUČNA IZOLACIJA (NaturBoard Standard) 2.00 cm
AB MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA 15.00 cm

Pod u hodnicima



FEROBETON 10.00 cm
AB TEMELJNA PLOČA 50.00 cm
HIDROIZOLACIJA 0.50 cm
BITUMEN 0.20 cm
MRŠAVI BETON 8.00 cm
TAMPON SLOJ 10.00 cm

Podna ploča



ARMIRANI BETON
MRŠAVI BETON
ARMIRANI CEMENTNI ESTRIH
FEROBETON
TERMOIZOLACIJA
ŠLJUNKOVITI TAMPON SLOJ
TLO

PROJEKTANT: INŽENJER GOGIC DOO PODGORICA		INVESTITOR: JOVICA SIMONOVIĆ	
Objekat:	Turističko stanovanje sa poslovanjem	Lokacija: **KO Novi Bar , UP18, kat.parcela 4017/1, Zona „I", DUP „ILINO"**	
Glavni inženjer :	Ina Boljević, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Miljan Gogić, dipl.inž.građ.	Dio tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera 1:100
Saradnici:	Ivana Radičević, BSc.Politehnika Radomir Ćeranić, Spec.Sci.građ. Ksenija Bulatović,BSc.Politehnika	Prilog : PRESJEK 2 - 2	br. priloga 15 / br. strane 54
Datum izrade i MP. DECEMBAR, 2022.		Datum revizije i MP	

Slojevi poda

TARKET 1.40 cm
LJEPILO ZA TARKET 0.60 cm
ARMIRANI CEMENTNI ESTRIH 4.00 cm
PE FOLIJA - cm
ZVUČNA IZOLACIJA (NaturBoard Standard) 2.00 cm
AB MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA 15.00 cm

Pod u suvim prostorijama

KERAMICKE PLOCICE 1.50 cm
VODOOTPORNO LJEPILO
ZA KERAMIKU (npr. Baumit CeramicFix) 0.60 cm
HIDROIZOLACIJA (npr.Mapei Mapeplan TB20) 0.50 cm
ARMIRANI CEMENTNI ESTRIH U PADU 4.00 cm
TERMOIZOLACIJA (npr.XPS) 2.00 cm
AB MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA 15.00 cm

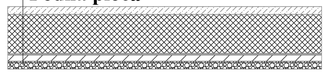
Pod na terasi

KER.PLOCICE 1.50 cm
LJEPILO ZA KER.PLOCICE 0.50 cm
ARMIRANI CEMENTNI ESTRIH 4.00 cm
PE FOLIJA - cm
ZVUČNA IZOLACIJA (NaturBoard Standard) 2.00 cm
AB MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA 15.00 cm

Pod u hodnicima

FEROBETON 10.00 cm
AB TEMELJNA PLOČA 50.00 cm
HIDROIZOLACIJA 0.50 cm
BITUMEN 0.20 cm
MRŠAVI BETON 8.00 cm
TAMPON SLOJ 10.00 cm

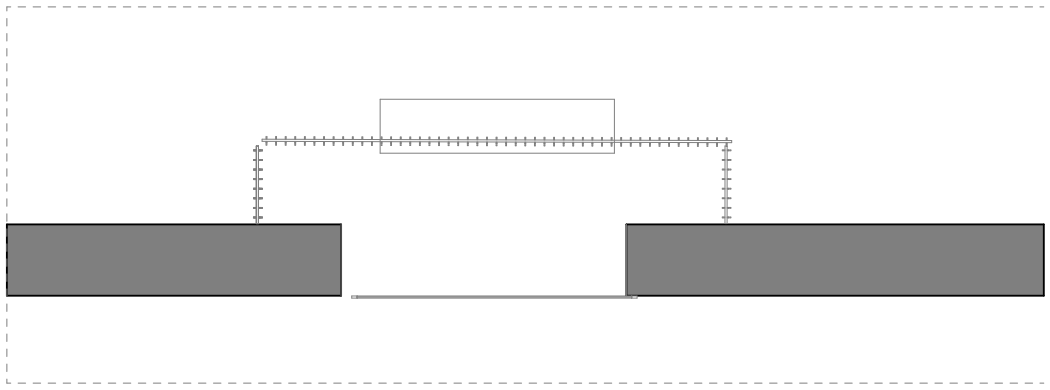
Podna ploča

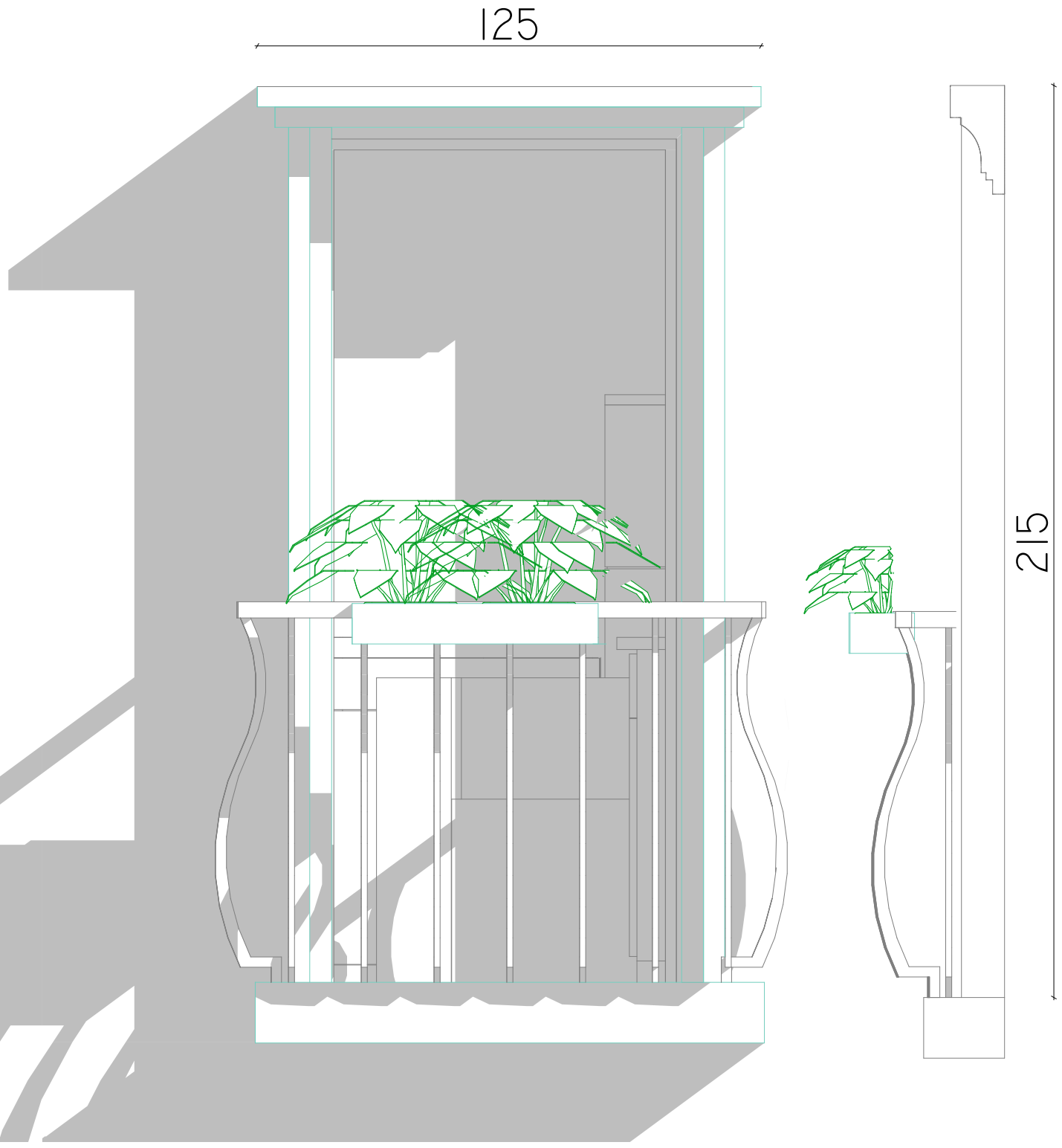


ARMIRANI BETON
MRŠAVI BETON
ARMIRANI CEMENTNI ESTRIH
FEROBETON
TERMOIZOLACIJA
ŠLJUNKOVITI TAMPON SLOJ
TLO

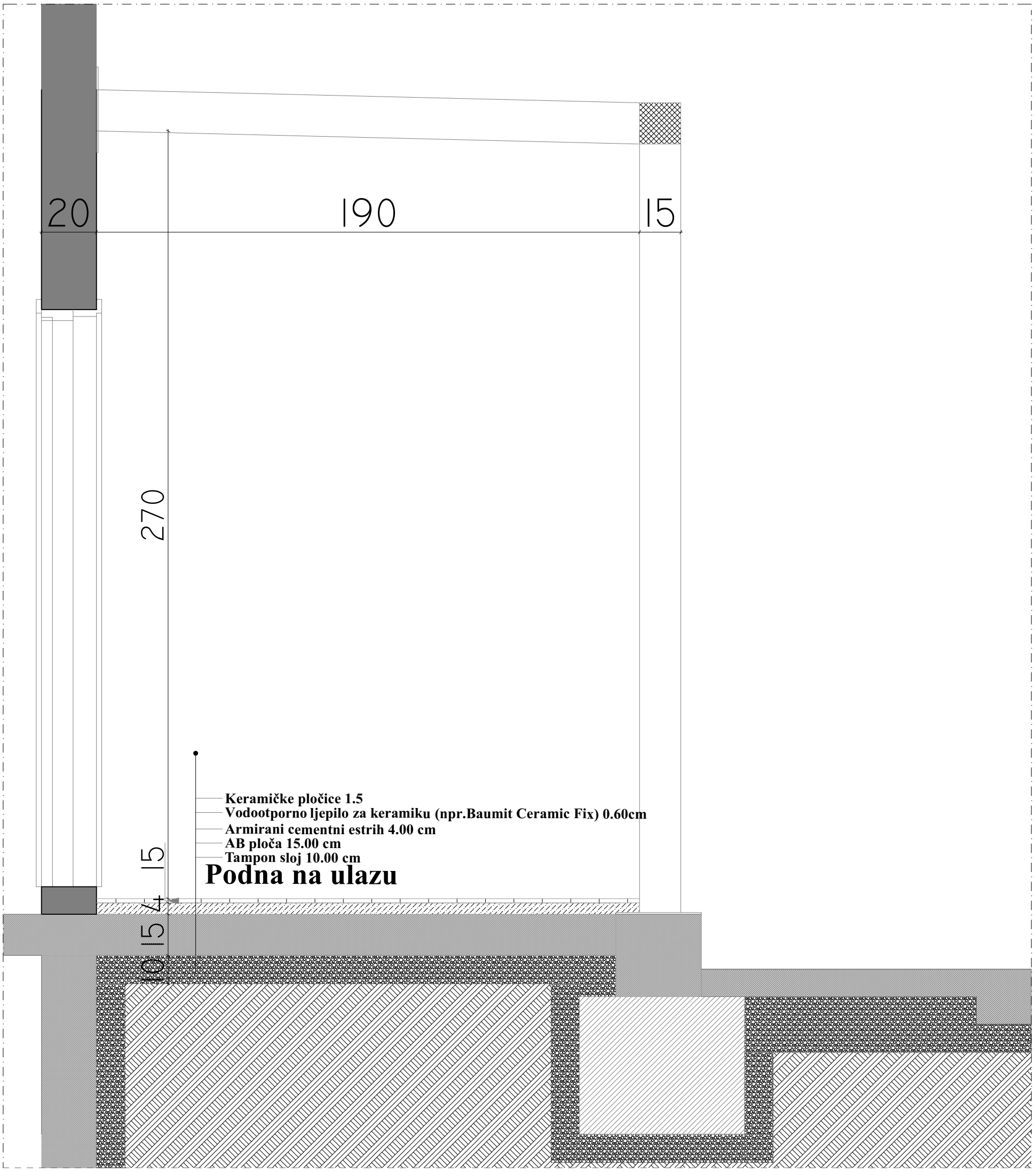
PROJEKTANT: INŽENJER GOGIC DOO PODGORICA		INVESTITOR: JOVICA SIMONOVIĆ	
Objekat:	Turističko stanovanje sa poslovanjem	Lokacija: **KO Novi Bar , UP18, kat.parcela 4017/1, Zona „I", DUP „ILINO"**	
Glavni inženjer :	Ina Boljević, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Miljan Gogić, dipl.inž.građ.	Dio tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera 1:100
Saradnici:	Ivana Radičević, BSc.Politehnika Radomir Ćeranić, Spec.Sci.građ. Ksenija Bulatović,BSc.Politehnika	Prilog : PRESJEK 3 - 3 PRESJEK 4 - 4	br. priloga 16
			br. strane 56
Datum izrade i MP. DECEMBAR, 2022.		Datum revizije i MP	

			IMG - Podgorica	Oznaka	Broj priloga
Datum Avgust 22	Faza Arhitektura	Razmjera 1:10	Odg. projektant	DETALJ A	



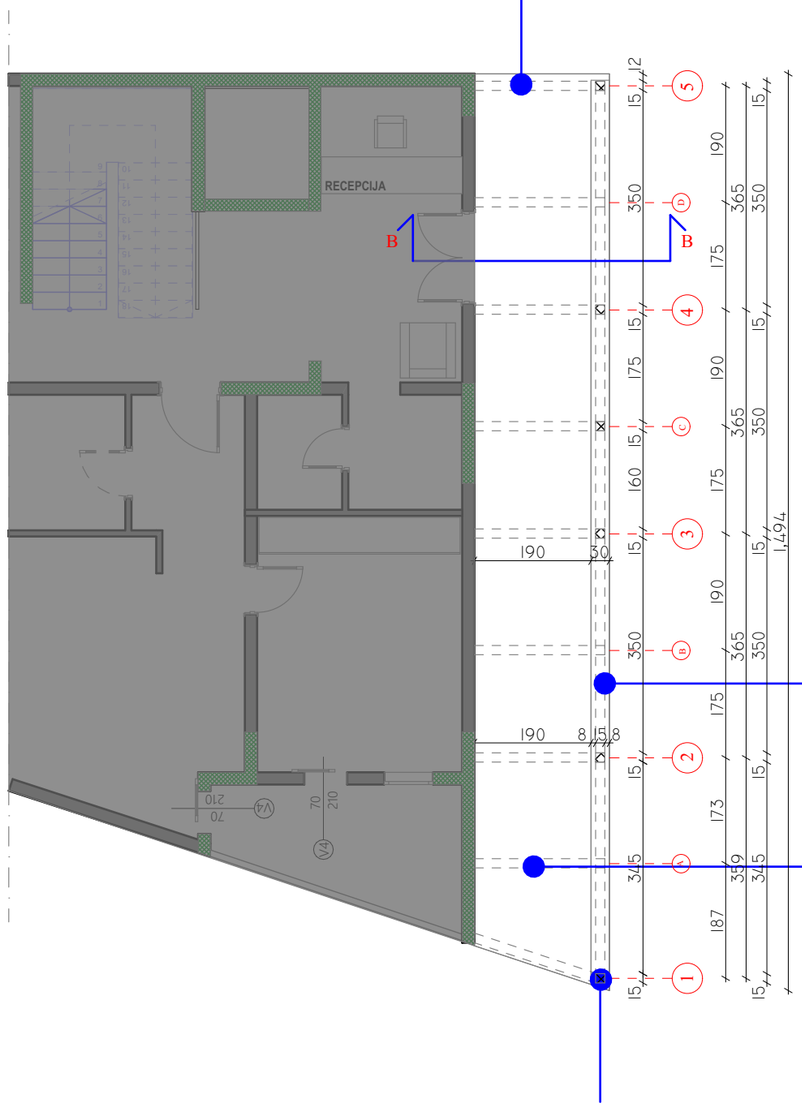


			IMG - Podgorica	Oznaka	Broj priloga
Datum Avgust 22	Faza Arhitektura	Razmjera 1:10	Odg. projektant	DETALJ B	



			IMG - Podgorica	Oznaka	Broj priloga
Datum Avgust 22	Faza Arhitektura	Razmjera 1:100	Odg. projektant	Nadstrešnica	

Poprečna greda (na glavne stubove) - pravougaona kutija 150x150x4mm



Podužna greda - pravougaona kutija 150x150x4mm

Poprečna greda - pravougaona kutija 150x50x4mm

Čelični stub - pravougaona kutija 150x150x4mm

Konstrukcije nadstrešnice iznad ulaza u zgradu. Sve poprečne grede uraditi u blagom nagibu 1.5%.

Nakon postavljanja, čelična konstrukcija se čisti mlazom abraziva /peskarenje/, zatim farbanje konstrukcije temeljnom /antikorozivnom/bojom u dva sloja i potom farbanje u 2 završna sloja komplet RAL 7016. Jediničnom cijenom obuhvata se sav rad, materijal, spojni i potrošni materijal i završnu obradu konstrukcije .
Obračun po kg.